

## Merkblatt zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung

### Erforderliche Antragsunterlagen für natürliche Personen:

(Einzelgewerbetreibende, Geschäftsführer, Betriebsleiter und Leiter von Zweigniederlassungen)

1. **Antragsformular** (ausgefüllt und unterschrieben), **Personalausweis**.
2. **Führungszeugnis (Belegart 0)**. Zu beantragen bei der für den Wohnort zuständigen Meldebehörde (Einwohnermeldeamt / Bürgerservicestelle) oder online unter [www.bundesjustizamt.de](http://www.bundesjustizamt.de). Als Verwendungszweck angeben: „32-32-1 § 34 c GewO“. (Das Führungszeugnis wird dem Ordnungsamt anschließend automatisch zugesandt.)
3. **Gewerbezentralregisterauszug (Belegart 9)**. Zu beantragen bei der für den Wohnort zuständigen Ordnungsbehörde oder online unter [www.bundesjustizamt.de](http://www.bundesjustizamt.de). Als Verwendungszweck angeben: „32-32-1 § 34 c GewO“. (Der Auszug wird dem Ordnungsamt anschließend automatisch zugesandt.)
4. **Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung**  
Zu beantragen bei dem für den Wohnort (und ggf. zusätzlich bei dem für den Betriebssitz eines bereits bestehenden Betriebes) zuständigen Finanzamt.
5. **Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Kassen- und Steueramt** des Wohnortes (und ggf. zusätzlich, bei einem bereits bestehenden Betrieb, von dem für den Betriebssitz zuständigen Kassen- u. Steueramt) In Duisburg: Sonnenwall 85, 47051 Duisburg, [steuerbearbeitung@stadt-duisburg.de](mailto:steuerbearbeitung@stadt-duisburg.de)
6. **Negativbescheinigung vom Insolvenzgericht des Amtsgerichtes** des Wohnortes  
In Duisburg: Kardinal-Galen-Str. 124-134, 47058 Duisburg

### Zusätzlich benötigte Unterlagen für juristische Personen (z. B. GmbH, AG, UG, Ltd.):

7. **Auszug aus dem Handelsregister**, zu erhalten bei dem für den Betriebssitz zuständigen Amtsgericht, Handelsregister. In Duisburg: Kardinal-Galen-Str. 124-134, 47058 Duisburg
8. **Gesellschaftsvertrag**
9. **Ggf. Unterlagen gem. den Punkten 3. bis 6. für bereits bestehende juristische Personen**  
Die Unterlagen sind bei den für den Betriebssitz zuständigen jeweiligen Behörden zu beantragen.

### Zusätzlich benötigte Unterlagen für Wohnimmobilienverwalter:

10. **Haftpflichtversicherung** gem. § 15 Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)

### Folgende Verwaltungsgebühren sind bei Antragstellung zu entrichten:

- |   |          |
|---|----------|
| - <b>Immobilienmakler</b> (Vermittlung v. Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten, Wohnräumen und gewerblichen Räumen (§ 34 c Abs. 1 Nr. 1 GewO)) | 450,00 € |
| - <b>Bauträger</b> (§ 34 c Abs. 1 Nr. 3 a) GewO)  | 450,00 € |
| - <b>Baubetreuer</b> (§ 34 c Abs. 1 Nr. 3 b) GewO)  | 450,00 € |
| - <b>Wohnimmobilienverwalter</b> (§ 34 c Abs. 1 Nr. 4 GewO) → ab 01.08.2018   | 450,00 € |

Für die vorgenannten Tätigkeiten gilt:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Tätigkeit: 450,00 €, jede weitere Tätigkeit: 100,00 €<br>bei allen 4 <u>gleichzeitig</u> beantragten Tätigkeiten:   | 750,00 €   |
| - <b>Darlehensvermittler</b> (§ 34 c Abs. 1 Nr. 2 GewO)<br>(mit Ausnahme von Vermittlung Immobiliendarlehen gem. § 34 i GewO;<br>Immobiliendarlehen sind bei der IHK zu beantragen.) | 1.350,00 € |
| - Gebühren bei Geschäftsführerwechsel:   | 200,00 €   |

Nach Antragstellung muss mit einer Bearbeitungszeit von ca. 4 Wochen gerechnet werden. Es ist nicht erforderlich, dass die Antragsunterlagen bei Antragstellung bereits vorliegen; diese können im Laufe des Verfahrens nachgereicht werden.

**Zuständige Sachbearbeiter:**

Buchstaben **A – K** und **S – Z**

Frau In Het Panhuis Tel.: (0203) 283 5704 E-Mail: [j.in.het.panhuis@stadt-duisburg.de](mailto:j.in.het.panhuis@stadt-duisburg.de) Zi. 403-404

Buchstaben **L – R:**

Frau Koberg Tel.: (0203) 283 2921 E-Mail: [j.koberg@stadt-duisburg.de](mailto:j.koberg@stadt-duisburg.de) Zi. 403-404

**Sprechzeiten:** Montags und mittwochs von 8:00 Uhr – 16:00 Uhr  
Freitags 8:00 Uhr bis 14:00 Uhr  
nach vorheriger Terminvereinbarung ([www.duisburg.de](http://www.duisburg.de))  
Dienstags und donnerstags geschlossen

**Anschrift:** Stadt Duisburg  
Bürger- und Ordnungsamt  
Friedrich-Wilhelm-Str. 12-14  
47051 Duisburg

**Postanschrift:** Stadt Duisburg  
32-32-1  
47049 Duisburg