

## Kontaktstellen

### Stadt Duisburg

#### Amt für Soziales und Wohnen Wohnberatungsagentur

Schwanenstraße 5-7  
47051 Duisburg

Frau Danes

Telefon: (0203) 283-2874

Frau Heinrich

Telefon: (0203) 283-2325

E-Mail: [wohnberatung@stadt-duisburg.de](mailto:wohnberatung@stadt-duisburg.de)

Internet: [www.duisburg.de/wohnberatung](http://www.duisburg.de/wohnberatung)

#### Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement

Stadthaus  
Friedrich-Albert-Lange-Platz 7  
Eingang Moselstraße  
47051 Duisburg

Herr Pannenberg

Telefon: (0203) 283-2331

E-Mail: [g.pannenberg@stadt-duisburg.de](mailto:g.pannenberg@stadt-duisburg.de)

Internet: [www.duisburg.de/stadtentwicklung](http://www.duisburg.de/stadtentwicklung)

#### Persönliche Beratung nach telefonischer Vereinbarung!



## Wie möchten Sie zukünftig leben und wohnen? Haben Sie sich schon Gedanken gemacht?

Zunehmend wünschen sich die Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt neue Wohnformen, sowie solche, die ein nachbarschaftliches Zusammenleben ermöglichen und stärken.

Auch der Wunsch, zwar selbstständig, aber nicht allein zu leben, prägt oftmals die Entscheidung für ein gemeinschaftliches Wohnen im Alter.

Die Vielzahl unterschiedlicher Lebensstile erfordert, dass wir für die verschiedenen Ansprüche individuelle Lösungen finden.

Die Stadt Duisburg sieht in gemeinschaftlichen Wohnprojekten eine nachhaltige Wohnperspektive und unterstützt Sie gerne beratend.

### Die Kontaktstelle bietet:

- Informationen rund um das Thema „gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte“
- Zusammenbringen von Bürgerinnen und Bürger mit ähnlichen Wohninteressen
- Enge Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft
- Suche nach städtischen Grundstücken und Gebäuden
- Informationen zur Wohnraumförderung des Landes NRW

### Ihre ersten 10 Schritte zum Wohnprojekt:

- Netzwerke nutzen oder entwickeln / Mitstreiterinnen und Mitstreiter suchen
- Individuelle Wohnwünsche und Voraussetzungen klären
- Überblick verschaffen über die verschiedenen Möglichkeiten des gemeinschaftlichen Wohnens
- Bestehende Objekte zur Orientierung besuchen
- Projektidee formulieren (Leitmotiv) und Konzeptentwicklung
- Verbindlichkeiten schaffen (Projektentwickler / Moderator hinzuziehen)
- Rechtsform klären
- Finanzierung klären (Eigentum oder Miete)
- Grundstückssuche / Suche einer Immobilie
- Bauordnungsrechtliche Fragen klären



# Fragebogen

Gemeinsam  
Bauen und Wohnen in Duisburg



## 12 Fragen zum Erstkontakt für Interessenten/-innen von Wohnprojekten, Baugruppen, alternativen Wohnformen

Diese Befragung ist freiwillig und dient als Grundlage für eine individuelle Beratungsleistung durch die Stadt Duisburg, um zu erfahren, welche Vorstellungen, Wünsche und Hoffnungen Sie an ein künftiges Wohnprojekt haben.

### Einwilligungserklärung

Hiermit willige ich ein, dass meine persönlichen Daten (Name, Anschrift, ggf. Telefonnummer und E-Mailadresse) zum Zwecke der Zusammenführung von Wohnprojekten und Interessenten durch die Stadt Duisburg gespeichert und verarbeitet werden. Die Daten werden für den Zeitraum gespeichert bis ein entsprechendes Projekt vermittelt werden konnte oder kein Interesse mehr an einer Vermittlung besteht. Die Vermittlung zu einer Gruppe wird entweder über eine entsprechende Empfehlung an eine Gruppe realisiert oder die Daten werden an die Gruppe selbst übermittelt. Eine weitere Übermittlung der Daten an Dritte erfolgt nicht. Mir ist bekannt, dass ich diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

### 1. Gesprächspartnerin / Gesprächspartner

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

### Ich möchte informiert werden, über...

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

(min. eine Kontaktmöglichkeit ausfüllen.)

- Einzelperson
- Gruppe, bestehend aus  Personen
- Investor
- Architekt
- Sonstiger Gesprächspartner:

\_\_\_\_\_

## 2. Was suchen Sie?

- allgemeine Informationen zum Thema neue Wohnformen
- eine Wohnung in einem bestehenden Projekt (ohne Planungsbeteiligung)
- eine Projektinitiative zwecks Mitwirkung
- Gleichgesinnte zwecks Gründung einer Projektinitiative
- etwas anderes, und zwar: \_\_\_\_\_

## 3. Welche Art von Wohnprojekt suchen Sie oder streben Sie an?

- Baugruppe
- Wohngruppe
- Jung und Alt (Mehrgenerationenwohnen)
- Senioren
- Andere Wohnprojektart \_\_\_\_\_

## 4. Wann möchten Sie Ihr Wohnprojekt realisieren? (Zeithorizont)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(bitte zeitliche Vorstellungen erläutern)

## 5. Welche Wohnform suchen Sie?

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus, und zwar mit  Wohnungen
- etwas anderes, und zwar \_\_\_\_\_

## 6. Welches Besitzverhältnis streben Sie an?

- nur Eigentumswohnungen  Eigentums- und Mietwohnungen
- nur Mietwohnungen

**7. Wollen Sie neu bauen oder suchen Sie ein Bestandsobjekt?**

- Neubau
- Bestandsobjekt(e)

**8. Benötigen Sie eine öffentliche Förderung?**

- nein, nur frei finanziert → weiter mit Frage 9
  - ja, nur öffentlich gefördert\*
  - ja, öffentlich gefördert\* und frei finanziert
- (\* öffentliche Förderung ist einkommensabhängig)

**9. Suchen Sie ein Grundstück und wo?**

- nein → weiter mit Frage 10
- ja, und zwar \_\_\_\_\_  
(Stadtteil, innerstädtisch, Stadtrand)

**10. Besitzt Ihre Gruppe bereits eine Rechtsform für das Projekt?**

- nein → weiter mit Frage 11
  - ja, und zwar:
    - eingetragener Verein (e. V.)
    - Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)
    - Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
    - Aktiengesellschaft (AG)
    - Wohneigentumsgesetz (WEG – Eigentumswohnungen)
    - etwas anderes, und zwar \_\_\_\_\_
-

## 11. Welche Art der Unterstützung wird gewünscht?

- Hilfe bei der Grundstückssuche
  - Hilfe bei der Suche nach weiteren Interessenten/-innen
  - Beratung hinsichtlich der Finanzierungsmöglichkeiten
  - Externe Beratungsleistung (Moderation) durch ...
    - Wohnbund Beratung NRW GmbH
    - andere, und zwar \_\_\_\_\_
  - Weitere Unterstützung, und zwar \_\_\_\_\_
- 

**Wenn Sie ein persönliches Gespräch wünschen, wenden Sie sich bitte an die Kontaktstelle.**

**Bitte bringen Sie den ausgefüllten Fragebogen zu dem Beratungsgespräch mit.**

### **Kontaktstelle:**

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Wohnberatungsagentur  
Schwanenstraße 5-7  
47501 Duisburg

Telefon: 0203/283-2874 oder -2325  
Fax: 0203/283-2374  
E-Mail: wohnberatung@stadt-duisburg.de