

# Amtlicher Erklärungsvordruck zur Zweitwohnungssteuer

Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an:

Stadt Duisburg  
Amt für Rechnungswesen und Steuern  
- Zweitwohnungssteuer -  
Sonnenwall 85  
47049 Duisburg

## Vertragsgegenstand (AktENZEICHEN)

Bitte füllen Sie den Vordruck deutlich und vollständig aus und kreuzen Sie Zutreffendes an. Zusätzliche Mitteilungen fügen Sie bitte der Erklärung bei. Fehlende Angaben werden geschätzt!  
Bitte füllen Sie die Erklärung auch dann aus, wenn Sie glauben, nicht zweitwohnungssteuerpflichtig zu sein.

### Angaben zur Person:

01 Name:	_____	02 Geburtsname:	_____
03 Vorname:	_____	04 Geburtsdatum:	_____
05 Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/eingetr. Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet seit _____		
06 Bei Rückfragen bin ich unter folgender Telefonnummer erreichbar:	_____		
07 Straße und Nr. der Hauptwohnung:	_____	08 PLZ und Ort der Hauptwohnung:	_____

### Angaben zur Nebenwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird:

Bitte fügen Sie zum Nachweis Ihrer Angaben geeignete Unterlagen bei (z.B. Kopie des aktuellen Mietvertrages).

09 Straße und Nr. der Nebenwohnung:	_____	10 PLZ und Ort der Nebenwohnung:	_____ Duisburg
-------------------------------------	-------	----------------------------------	----------------

11 <input type="checkbox"/> Ich nutze die Wohnung allein.	<input type="checkbox"/> Ich nutze die Wohnung mit _____ Personen.
12 Mitbewohner: Name, Vorname und Geburtsdatum	
1. _____	
2. _____	
3. _____	
4. _____	

### Rechts-/Nutzungsverhältnis:

13 <input type="checkbox"/> Eigentümer(in) / Miteigentümer(in)	
13.1 <input type="checkbox"/> Ich nutze die Wohnung selbst.	
13.2 <input type="checkbox"/> Ich habe die Nebenwohnung dauerhaft vermietet.	
14 <input type="checkbox"/> Mieter(in), Mitmieter(in) der Nebenwohnung	
15 <input type="checkbox"/> Untermieter(in) der Nebenwohnung	
16 <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	
17 Datum des Einzugs: _____	18 Datum des Auszugs: _____
19 Die Nebenwohnung ist in einem <input type="checkbox"/> Mobilheim <input type="checkbox"/> Wohnmobil <input type="checkbox"/> Wohnschiff <input type="checkbox"/> Wohn- und Campingwagen.	

### Angaben zur Wohnfläche

20 Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt \_\_\_\_\_ (in m<sup>2</sup>).

21.1 Mein Anteil an der Wohnfläche beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (z.B. eigenes Zimmer).

21.2 Der Anteil gemeinschaftlich genutzter Wohnfläche beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (z.B. Küche, Bad, Flur).

21.3 Aufteilung der Wohnfläche kann nicht vorgenommen werden, weil \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Angaben zur Miete

22  Die monatliche Nettokaltmiete (Miete ohne Neben- und Heizkosten) beträgt \_\_\_\_\_ Euro.

23  Die Nettokaltmiete für den anteilig genutzten Wohnraum beträgt \_\_\_\_\_ Euro.

24 Möblierungsanteil in Wohnungsmiete enthalten:  ja  nein

25  Ich zahle keine Miete, weil mir die Wohnfläche unentgeltlich oder als Eigentümer zur Verfügung steht.

### Angaben zum Gebäude

26 Das Haus, in dem sich die Nebenwohnung befindet, war bezugsfertig  vor 1948  zwischen 1948 und 1960  zwischen 1961 und 1974  zwischen 1975 und 1984  zwischen 1985 und 1994  ab 1995

**Hinweis:** Wird die Wohnung unentgeltlich oder verbilligt überlassen bzw. handelt es sich um selbstgenutztes Wohnungseigentum, tritt an die Stelle der Nettokaltmiete die ortsübliche Miete gemäß Mietspiegel der Stadt Duisburg. Hierzu werden gegebenenfalls weitergehende Angaben benötigt. Diese werden dann nach Eingang der Erklärung zur Zweitwohnungssteuer gesondert angefordert.

27  **Die Pflicht zur Zahlung der Zweitwohnungssteuer besteht in meinem Fall nicht. Eine schriftliche Begründung und glaubhafte Darlegung sowie entsprechende Nachweise lege ich diesem Erklärungsvordruck bei.**

**Hinweis:** Hier können z.B. Tatbestände geltend gemacht werden, die zu einer Steuerbefreiung führen (vgl. § 2 Abs. 7 Zweitwohnungssteuersatzung).

**Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.**

**Datum** \_\_\_\_\_ **Unterschrift** \_\_\_\_\_

Der Steuerbescheid sowie ggf. weiterer Schriftwechsel wird grundsätzlich an die Hauptwohnung geschickt. Soll dies an eine andere Adresse erfolgen, tragen Sie diese bitte hier ein:

Anschrift: \_\_\_\_\_

Wenn die Bekanntgabe an einen Zustellbevollmächtigten erfolgen soll, fügen Sie bitte eine entsprechende Zustellvollmacht bei.

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. Abgabenordnung in Verbindung mit § 9 Zweitwohnungssteuersatzung erhoben und dienen ausschließlich der Prüfung einer Zweitwohnungssteuerpflicht sowie der Ermittlung der für eine Festsetzung benötigten Bemessungsgrundlagen. Alle Daten unterliegen dem Steuergeheimnis.