DUISBURG
am Rhein

# Beratung und Prüfung nach dem Wohn- und Teilhabegesetz

## Ergebnisbericht: Einrichtung mit umfassendem Leistungsangebot/Hospiz/Kurzzeit-betreuung

Nach §§ 23, 41 WTG werden Einrichtungen mit umfassendem Leistungsangebot und Gasteinrichtungen regelmäßig überprüft. Werden Mängel in der Erfüllung gesetzlicher Anforderungen - als Mangel gilt jede Nichterfüllung der gesetzlichen Anforderungen - festgestellt, werden die Einrichtungen zur Abstellung dieser Mängel beraten. Ihnen kann insoweit auch eine Frist zur Mangelbeseitigung gesetzt werden. Sofern es die Art des Mangels erfordert, wird die Einrichtung aufgefordert, den Mangel sofort zu beseitigen.

Bei der Feststellung von Mängeln wird zwischen geringfügigen und wesentlichen Mängeln differenziert. Geringfügig sind Mängel, wenn im Rahmen der Ermessensausübung von einer Anordnung abgesehen wird. Wesentliche Mängel liegen vor, wenn zu ihrer Beseitigung eine Anordnung (z. B. Anordnung einer bestimmten Personalbesetzung, Aufnahmestopp, Betriebsuntersagung etc.) erlassen wird.

Manche Anforderungen werden auch nicht geprüft, z. B. weil sie zu einem früheren Zeitpunkt geprüft wurden und keine Anhaltspunkte für eine Veränderung bestehen.

Das wesentliche Ergebnis der Prüfung wird nach §§ 14 Abs. 9 WTG, 4, 5 WTG DVO nachfolgend veröffentlicht:

# Allgemeine Angaben

| | |
|---|---|
| Einrichtung | **Lebensräume für Menschen in Duisburg gGmbH Wohnstätte 4** |
| Anschrift<br><br>Telefonnummer<br>E-Mail-Adresse und Homepage | Fischerstr. 8<br>47055 Duisburg<br>0203 730638<br>Wohnstaette4@lebensraeume-duisburg.de www.lebensraeume-duisburg.de |
| Leistungsanbieterin/Leistungsanbieter<br>Anschrift<br><br>E-Mail-Adresse und Homepage | Lebensräume für Menschen in Duisburg gGmbH<br>Wintgenstr. 27a, 47058 Duisburg<br><br>info@lebensraeume-duisburg.de www.lebensraeume-duisburg.de |
| Leistungsangebot<br>(Pflege, Eingliederungshilfe, fachl. Schwerpunkt) | Stationäre Einrichtung der Eingliederungshilfe |
| Kapazität | 16 Plätze |
| Die Prüfung der zuständigen Behörde zur Bewertung der Qualität erfolgte am | 18.02.2026 |

DUISBURG am Rhein

## Wohnqualität

| | Anforderung | nicht geprüft | nicht angebotsrelevant | keine Mängel | geringfügige Mängel | wesentliche Mängel | Mangel behoben am: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Privatbereich (Bäder/Zimmergrößen) | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 2. | Ausreichendes Angebot von Einzelzimmern | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 3. | Gemeinschaftsbereiche | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | |
| 4. | Technische Installationen (Radio, Fernsehen, Telefon, Internet) | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 5. | Notrufanlagen | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |

## Hauswirtschaftliche Versorgung

| | Anforderung | nicht geprüft | nicht angebotsrelevant | keine Mängel | geringfügige Mängel | wesentliche Mängel | Mangel behoben am: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Speisen- und Getränkeversorgung | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 7. | Wäsche- und Hausreinigung | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |

DUISBURG am Rhein

## Gemeinschaftsleben und Alltagsgestaltung

| | Anforderung | nicht geprüft | nicht angebotsrelevant | keine Mängel | geringfügige Mängel | wesentliche Mängel | Mangel behoben am: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | Anbindung an das Leben in der Stadt/im Dorf | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 9. | Erhalt und Förderung der Selbstständigkeit und Mobilität | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 10. | Achtung und Gestaltung der Privatsphäre | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |

## Information und Beratung

| | Anforderung | nicht geprüft | nicht angebotsrelevant | keine Mängel | geringfügige Mängel | wesentliche Mängel | Mangel behoben am: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11. | Information über das Leistungsangebot | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 12. | Beschwerdemanagement | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |

## Mitwirkung und Mitbestimmung

| | Anforderung | nicht geprüft | nicht angebotsrelevant | keine Mängel | geringfügige Mängel | wesentliche Mängel | Mangel behoben am: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13. | Beachtung der Mitwirkungs- und Mitbestimmungsrechte | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |

DUISBURG am Rhein

## Personelle Ausstattung

| | Anforderung | nicht geprüft | nicht angebotsrelevant | keine Mängel | geringfügige Mängel | wesentliche Mängel | Mangel behoben am: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14. | Persönliche und fachliche Eignung der Beschäftigten | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 15. | Ausreichende Personalausstattung | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 16. | Fachkraftquote | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 17. | Fort- und Weiterbildung | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |

## Pflege und Betreuung

| | Anforderung | nicht geprüft | nicht angebotsrelevant | keine Mängel | geringfügige Mängel | wesentliche Mängel | Mangel behoben am: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18. | Pflege- und Betreuungsqualität | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 19. | Pflegeplanung/ Förderplanung | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 20. | Umgang mit Arzneimitteln | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 21. | Dokumentation | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 22. | Hygieneanforderungen | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 23. | Organisation der ärztlichen Betreuung | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |

## Freiheitsentziehende Maßnahmen (Fixierungen/Sedierungen)

| Anforderung | nicht geprüft | nicht angebotsrelevant | keine Mängel | geringfügige Mängel | wesentliche Mängel | Mangel behoben am: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24. Rechtmäßigkeit | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 25. Konzept zur Vermeidung | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 26. Dokumentation | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |

## Gewaltschutz

| Anforderung | nicht geprüft | nicht angebotsrelevant | keine Mängel | geringfügige Mängel | wesentliche Mängel | Mangel behoben am: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 27. Konzept zum Gewaltschutz | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |
| 28. Dokumentation | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | |

## Einwendungen und Stellungnahmen

Leistungsanbieterinnen und Leistungsanbieter haben das Recht, Einwände gegen das Ergebnis der Prüfungen zu erheben. Wenn die Behörde den Einwand für berechtigt hält, ändert sie die obige Bewertung. Hält sie den Einwand nicht für berechtigt, bleibt sie bei ihrer Bewertung und gibt dazu eine Stellungnahme ab.

| Ziffer | Einwand | Begründung |
|---|---|---|
| 1 | Einwand der Leistungsanbieterin/des Leistungsanbieters | Siehe Anlage |
| | Die Beratungs- und Prüfbehörde hält an der Bewertung fest, weil | |
| | Einwendung der Leistungsanbieterin/des Leistungsanbieters | |
| | Die Beratungs- und Prüfbehörde hält an der Bewertung fest, weil | |
| | Einwendung der Leistungsanbieterin/des Leistungsanbieters | |
| | Die Beratungs- und Prüfbehörde hält an der Bewertung fest, weil | |

## Zusammenfassung der wesentlichen Ergebnisse in einfacher Sprache

Die Wohnstätte für Menschen mit einer geistigen oder geistigen und körperlichen Behinderung wurde 1995 bezogen und liegt in einem Wohngebiet. Sie bietet Platz für 16 Menschen in Einzelzimmern.

Eine ausreichende Anzahl an Bädern steht zur Verfügung. (Bestandsschutzregelung).

Das Haus ist rollstuhlgerecht konzipiert und verfügt über einen Aufzug.

Der geschützte Außenbereich bietet genügend Platz für alle.

In der fußläufig zu erreichenden Fußgängerzone befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken und Ärzte. Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich in der Nähe.

**Geringfügige Mängel im Bereich Wohnqualität:**

- Der Außenbereich ist ungepflegt und bedarf einer Um- oder Neugestaltung

LebensRäume
Für Menschen in Duisburg gGmbH

**Stellungnahme des Leistungsanbieters zu dem geringfügigen Mangel im Zusammenhang mit der Begehung der WTG Behörde am 18. Februar 2026 in der Wohnstätte 6, Fischerstr. 4**

**Geringfügiger Mangel im Bereich „Wohnqualität“**

**Der Außenbereich ist ungepflegt und es bedarf einer Um- oder Neugestaltung.**

- Es handelt sich um eine subjektive Einschätzung.

Duisburg, den 20.08.2026

**LebensRäume**
Für Menschen in Duisburg gGmbH

i. A. Bleuel

zusammengetragen von:

Lisa Bleuel
Geschäftsfeldleitung Wohnen