

Satzung

über die Festlegung der Gebietszonen und der Höhe des Geldbetrages gemäß § 47 Abs. 6 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) -Ablösesatzung- vom 11. Mai 1995¹

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 27. März 1995 die nachfolgende Satzung beschlossen.

Die Satzung beruht auf:²

§ 51 Abs. 6 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) -Landesbauordnung- vom 07. März 1995 (GV. NRW. 1995, S. 218), berichtigt durch Gesetz vom 10.12.1995 (GV. NRW. S. 982) und

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1996 (GV. NRW. 1996, S. 124).

§ 1**Gebietszonen**

Für die Ermittlung des Geldbetrages gemäß § 47 Abs. 6 BauO NW wird das Gebiet der Stadt Duisburg nach Maßgabe der nachfolgenden Beschreibung in vier Gebietszonen eingeteilt.

(1) Zone I

umfaßt vom Stadtbezirk Innenstadt den Bereich, der von folgenden Straßenzügen umschlossen wird:

Schwanenstraße (Ecke Beekstraße), Burgplatz, Gutenbergstraße, Köhnenstraße, Friedrich-Alfred-Lange-Platz, Landfermannstraße, Ostseite Stadtautobahn Richtung Süden bis zum Hauptbahnhof (Portsmouthplatz), Friedrich-Wilhelm-Straße, Friedrich-Wilhelm-Platz, Nordseite Steinsche Gasse zwischen Friedrich-Wilhelm-Platz und Müllersgasse, Südseite Beekstraße zwischen Müllersgasse und Schwanenstraße.

(2) Zone II

umfaßt vom Stadtbezirk Innenstadt den Bereich, der wie folgt begrenzt wird:

Südseite Schifferstraße, Südseite Güterbahnhof Duisburg-Hafen, Meidericher Straße, Am Schnabelhuck, Gottfried-Kinkel-Straße, Bundesbahnlinie Richtung Süden bis Koloniestraße, Koloniestraße, Nordseite Mercatorstraße, Nordseite Kremerstraße, Nordseite Plessingstraße, Nordseite Marientorstraße bis Schifferstraße.

(3) Zone III

umfaßt

– vom Stadtbezirk Walsum

Friedrich-Ebert-Straße zwischen Goethe- und Prinzen-/Planetenstraße, Friedrich-Ebert-Platz, Südseite Dr. Hans-Böckler-Straße zwischen Friedrich-Ebert-Straße und Planetenstraße, Kometenplatz, Merkurstraße, Meteorstraße, Nord- und Westseite der Planetenstraße

– vom Stadtbezirk Hamborn

Marxloh:

Weseler Straße zwischen Ottostraße und Am Grillopark, Kaiser-Friedrich-Straße von Weseler Straße bis Friedrich-Engels-Straße, Friedrich-Engels-Straße bis Karl-Marx-Straße, August-Bebel-Platz, Kaiser-Wilhelm-Straße zwischen Rolf-/Arnimstraße bis Weseler Straße

Alt-Hamborn:

Südseite der Duisburger Straße Nr. 241 bis Solinger Straße, Rathausstraße, Hinter dem Rathaus, Schreckerstraße, Nordseite Harnackstraße von Schreckerstraße bis Solinger Straße, Hamborner Altmarkt, Alleestraße von Scheiermannstraße bis Emscherstraße, Jägerstraße zwischen Stadtautobahn und Hamborner Altmarkt

Neumühl:

Holtener Straße zwischen Gerlingstraße/Fiskustraße und Ruprecht-/Lehrerstraße, Hohenzollernplatz, Lehrerstraße von Holtener Straße bis östliche Einmündung Rügenstraße

– **vom Stadtbezirk Meiderich/Beeck**

Von-der-Mark-Straße zwischen der Straße Auf dem Damm und Bahnhofstraße einschließlich Bahnhofvorplatz

– **vom Stadtbezirk Homberg/Ruhrort**

Alt-Homberg:

Bereich zwischen Augustastraße von Moerser Straße bis Marien-/Schulstraße, Nordseite Moerser Straße von Duisburger Straße bis Paßstraße, Paßstraße von Augustastraße bis Moerser Straße

Homberg-Hochheide

Moerser Straße zwischen Kirchstraße und Rheinpreußenstraße

Ruhrort:

Bereich zwischen Südseite Homberger Straße, Südseite Eisenbahnstraße, Hafenstraße, Vinckeufer, Krausstraße, Dammstraße, Rheinallee

– **vom Stadtbezirk Innenstadt**

Hochfeld:

Wanheimer Straße zwischen Bach- und Wörthstraße

Wanheimerort:

Fischerstraße zwischen Fliederstraße und Düsseldorfer Straße

– **vom Stadtbezirk Rheinhausen**

Friedrich-Alfred-Straße zwischen Rheinstraße und Sofien-/Annastraße, Elisabethstraße, Ostseite Schulstraße zwischen Krefelder Straße und Sofienstraße, Nordseite Sofienstraße, Siegfriedstraße, Günterstraße zwischen Siegfriedstraße und Hochemmericher Straße, Georgstraße, Hildegardstraße, Hochemmericher Straße zwischen Günter- und Krefelder Straße, Krefelder Straße zwischen Schulstraße und Hochemmericher Straße/Atroper Straße, Hans-Böckler-Straße, Dorotheenstraße, Bertastraße, Nordseite Annastraße, Atroper Straße zwischen Krefelder-/Duisburger Straße und Annastraße, Duisburger Straße von Atroper Straße/Hochemmericher Straße bis Hochemmericher Markt/Eduardstraße, Hochemmericher Markt, Westseite Kreuzstraße zwischen Hochemmericher Markt und Gillhausenstraße, Nordseite Gillhausenstraße zwischen Kreuzstraße und Atroper Straße.

– vom Stadtbezirk Süd

Buchholz:

Ostseite Altenbrucher Damm von Sittardsberger Allee bis Swakopmunder Straße, Sittardsberger Allee von Altenbrucher Damm/Düsseldorfer Landstraße bis Innsbrucker Allee, Westseite Düsseldorfer Landstraße von Nr. 180 bis Cramer-Klett-Straße bzw. Ostseite Düsseldorfer Landstraße von Sittardsberger Allee bis Nr. 163, Münchener Straße von Düsseldorfer Landstraße bis Lindauer Straße/Bregenzer Straße

Großenbaum:

Großenbaumer Allee von Saarner Straße bis Walderbenweg/Altenbrucher Damm, Angermunder Straße von Saarner Straße bis Albert-Hahn-Straße

(4) Zone IV

umfaßt das übrige Stadtgebiet.

(5) Soweit nicht abweichend geregelt, gehören zu den jeweiligen Gebietszonen die Grundstücke auf beiden Seiten der vorstehend aufgeführten Straßen, die von der entsprechenden Straße erschlossen sind. Bei mehrfacher verkehrlicher Erschließung sind die Zufahrten für Kraftfahrzeuge maßgeblich. In Zweifelsfällen erfolgt die Zuordnung zur Gebietszone mit dem niedrigeren Geldbetrag.

Die Gebietszonen I, II und III sind auf dem Stadtplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, wie folgt gekennzeichnet:

Die Grenze der Zone I ist gepunktet, die Grenze der Zone II ist gestrichelt, die Grenzen der Zone III sind durchgezogen. Der nicht gekennzeichnete Teil des Stadtgebietes gehört zur Zone IV.

§ 2²

Festlegung des Vmhundertsatzes und der Höhe des Geldbetrages je Stellplatz

(1) Vorbehaltlich der Regelungen in den Abs. (2) und (3) beträgt der je Stellplatz zu zahlende Geldbetrag unter Zugrundelegung eines Vmhundertsatzes von 70

in der Zone I	25.200,00 DM
in der Zone II	14.700,00 DM
in der Zone III	12.600,00 DM
in der Zone IV	5.600,00 DM

(2) Unter Zugrundelegung eines Vmhundertsatzes von 50 beträgt der je Stellplatz zu zahlende Geldbetrag

in der Zone I	18.000,00 DM
in der Zone II	10.500,00 DM
in der Zone III	9.000,00 DM
in der Zone IV	4.000,00 DM

a) bei Bauvorhaben, die für die städtebauliche und strukturelle Entwicklung der Stadt von besonderer Bedeutung sind. Die Ausnahme bedarf der Zustimmung durch den Rat der Stadt.

b) bei Geschößwohnungsbau in den Zonen II und IV mit Ausnahme von Eigentumswohnungen.

(3) Unter Zugrundelegung eines Vomhundertsatzes von 30 beträgt der je Stellplatz zu zahlende Geldbetrag

in der Zone I 10.800,00 DM

in der Zone III 5.400,00 DM

bei Wohnungsbauvorhaben.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Festlegung der Höhe des Geldbetrages gemäß § 47 Abs. 5 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 15. April 1987 (Amtsblatt für die Stadt Duisburg 14/1987, S. 87) außer Kraft.

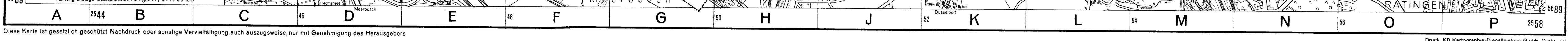
¹Amtsblatt für die Stadt Duisburg 24/1995, S. 185 - 187

²Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 43/1996 S. 321 – 322

1. Änderung vom 03.12.1996,

Rubrum geändert; § 2 Abs. 1 geändert; § 2 Abs. 2 b) geändert; § 2 Abs. 3 geändert; § 2 Abs. 4 gestrichen

Stadt Duisburg Der Oberstadtdirektor



Straßennamen in derselben Schreibweise sind zusätzlich

Stadtbezirke u. deren Ortsteile

01 Walsum	50 Innenstadt
01 Vörden	51 Aistadt (Azt)
02 Vörden	52 Neumarkt (Nmt)
03 Al-Walsh	53 Katterfeld (Kst)
04 Al-Walsh	54 Dorsen (Drsn)
05 Wachen	55 Neudorf-Nord (Nrd)
06 Rahm	56 Neudorf-Süd (Sdt)
	57 Dorsen
	58 Hochfeld (Hofd)
	59 Dorsen
07 Rangeland	60 Rheinhausen
02 Marock	01 Rheinhausen-Mitte (Rm-M)
03 Marock	02 Rheinhausen (Rhm)
04 Neumarkt	03 Bergheim (Bghm)
05 Neumarkt	04 Freimersheim (Fhm)
06 Neumarkt	05 Freimersheim
07 Bruchhausen	Kaldenhausen
08 Bruchhausen	
09 Bruchhausen	
10 Bruchhausen	
11 Bruchhausen	
12 Bruchhausen	
13 Bruchhausen	
14 Bruchhausen	
15 Bruchhausen	
16 Bruchhausen	
17 Bruchhausen	
18 Bruchhausen	
19 Bruchhausen	
20 Bruchhausen	
21 Bruchhausen	
22 Bruchhausen	
23 Bruchhausen	
24 Bruchhausen	
25 Bruchhausen	
26 Bruchhausen	
27 Bruchhausen	
28 Bruchhausen	
29 Bruchhausen	
30 Bruchhausen	
31 Bruchhausen	
32 Bruchhausen	
33 Bruchhausen	
34 Bruchhausen	
35 Bruchhausen	
36 Bruchhausen	
37 Bruchhausen	
38 Bruchhausen	
39 Bruchhausen	
40 Bruchhausen	
41 Bruchhausen	
42 Bruchhausen	
43 Bruchhausen	
44 Bruchhausen	
45 Bruchhausen	
46 Bruchhausen	
47 Bruchhausen	
48 Bruchhausen	
49 Bruchhausen	
50 Bruchhausen	
51 Bruchhausen	
52 Bruchhausen	
53 Bruchhausen	
54 Bruchhausen	
55 Bruchhausen	
56 Bruchhausen	
57 Bruchhausen	
58 Bruchhausen	
59 Bruchhausen	
60 Bruchhausen	
61 Bruchhausen	
62 Bruchhausen	
63 Bruchhausen	
64 Bruchhausen	
65 Bruchhausen	
66 Bruchhausen	
67 Bruchhausen	
68 Bruchhausen	
69 Bruchhausen	
70 Bruchhausen	
71 Bruchhausen	
72 Bruchhausen	
73 Bruchhausen	
74 Bruchhausen	
75 Bruchhausen	
76 Bruchhausen	
77 Bruchhausen	
78 Bruchhausen	
79 Bruchhausen	
80 Bruchhausen	
81 Bruchhausen	
82 Bruchhausen	
83 Bruchhausen	
84 Bruchhausen	
85 Bruchhausen	
86 Bruchhausen	
87 Bruchhausen	
88 Bruchhausen	
89 Bruchhausen	
90 Bruchhausen	
91 Bruchhausen	
92 Bruchhausen	
93 Bruchhausen	
94 Bruchhausen	
95 Bruchhausen	
96 Bruchhausen	
97 Bruchhausen	
98 Bruchhausen	
99 Bruchhausen	
100 Bruchhausen	

9. Ausgabe - Jan. 1993

Herausgegeben Stadt Duisburg – Der Oberstadtdirektor
Karten- Vermessungs- u. Katasteramt
herstellung Sachgebiet Kartographie

Korrektur- und Änderungshinweise richten Sie bitte an das Vermessungs- u. Katasteramt Sachgebiet Kartographie, Friedrich-Albert-Lange-Platz 7 (Stadthaus) 4100 Duisburg 1, Tel. (0203) 283-0, Nebenanrufe 3394, 3439.

Paul Rucker Sr. 30X16
Paula (Lynn) 40
Paula (Helen) G. 17
Pauline 812

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Wichtige Anschriften