

Satzung**über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) vom 11.07.2001¹****in der Fassung der 9. Änderung vom 27.02.2026**

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 25.06.2001 die nachfolgende Satzung beschlossen. Die Satzung beruht auf:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen, GV. NRW. 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV. NRW. 2000, S. 245);

§ 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.05.1999 (BGBl. I S. 1010, 1491), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Steuersenkungsgesetzes vom 23.10.2000 (BGBl. I S. 1433);

§ 25 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02. Dezember 2024 (BGBl 2024 I Nr. 387) in Verbindung mit § 1 des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Nordrhein-Westfalen (Nordrhein-Westfalens Grundsteuerhebesatzgesetz) vom 05. Juli 2024 (GV.NRW. S. 490);

§ 1 des Gesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen über die Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung der Realsteuern vom 16.12.1981 (GV. NRW. S. 732).

§ 1^{2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10}

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A)	260 v.H.
für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) ab dem Kalenderjahr 2025	329 v.H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) ab dem Kalenderjahr 2013	695 v.H.
für die Grundstücke (Grundsteuer B) ab dem Kalenderjahr 2015	855 v.H.
für die Grundstücke (Grundsteuer B) ab dem Kalenderjahr 2023	845 v.H.
für die unbebauten Grundstücke (§ 247 des Bewertungsgesetzes) und für die bebauten Grundstücke, die gem. § 250 Abs. 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind (Grundsteuer B Nichtwohngrundstücke) ab dem Kalenderjahr 2025	1.469 v.H.
ab dem Kalenderjahr 2026	1.169 v.H.
für die bebauten Grundstücke, die gem. § 250 Abs. 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind (Grundsteuer B Wohngrundstücke) ab dem Kalenderjahr 2025	886 v.H.
ab dem Kalenderjahr 2026	1.169 v.H.

2. Gewerbesteuer ab dem 01.01.2013	490 v.H.
Gewerbesteuer ab dem 01.01.2014	505 v.H.
Gewerbesteuer ab dem 01.01.2015	510 v.H.
Gewerbesteuer ab dem 01.01.2016	520 v.H.
Gewerbesteuer ab dem 01.01.2023	515 v.H.
Gewerbesteuer ab dem 01.01.2024	505 v.H.
Gewerbesteuer ab dem 01.01.2025	495 v.H.

§ 2

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2002 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Hebesatzsatzung vom 18.12.2000 außer Kraft.

¹Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 24 vom 10.08.2001, S. 281

²Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 21 vom 31.05.2010, S. 209
1. Änderung vom 12.05.2010, in Kraft getreten rückwirkend zum 01.01.2010
§ 1 Ziffer 2., Hebesatz Gewerbesteuer angehoben von 470 v.H. auf 490 v.H.

³Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 14 vom 15.04.2011, S. 77
2. Änderung vom 01.04.2011, in Kraft getreten rückwirkend zum 01.01.2011
§ 1 Ziffer 1. b), Hebesatz Grundsteuer B für das Kalenderjahr 2011 angehoben
von 500 v.H. auf 550 v.H. und ab dem Kalenderjahr 2012 auf 590 v.H.

⁴Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 10 vom 28.03.2013, S. 75
3. Änderung vom 19.03.2013, in Kraft getreten rückwirkend zum 01.01.2013
§ 1 Ziffer 1. b), Hebesatz Grundsteuer B ab dem Kalenderjahr 2013 auf 695 v.H. angehoben,
§ 1 Ziffer 2, Hebesatz Gewerbesteuer ab dem 01.01.2014 auf 505 v.H. angehoben,
ab dem 01.01.2015 auf 510 v.H. und ab dem 01.01.2016 auf 520 v.H.

⁵Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 16 vom 15.05.2013, S. 123,
4. Änderung vom 13.05.2013, in Kraft getreten rückwirkend zum 01.01.2013

⁶Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 49 vom 15.12.2014, S. 511,
5. Änderung vom 25.11.2014, in Kraft getreten zum 01.01.2015
§ 1 Ziffer 1. b), Hebesatz Grundsteuer B ab dem Kalenderjahr 2015 auf 855 v.H. angehoben,

⁷Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 6 vom 28.02.2023, S.87,
6. Änderung vom 14.02.2023, in Kraft getreten rückwirkend zum 01.01.2023
§ 1 Ziffer 1 b) und § 1 Ziffer 2 wird ergänzt

⁸Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 8 vom 15.03.2024, S. 62
7. Änderung vom 22.02.2024, in Kraft getreten rückwirkend zum 01.01.2024
§ 1 Ziffer 2 wird ergänzt

⁹Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 38 vom 31.12.2024, S.531
8. Änderung vom 04.12.2024, in Kraft getreten am 01.01.2025
§ 1 Ziffer 1 wird ergänzt

¹⁰Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 9 vom 16.03.2026, S. 121
9. Änderung vom 27.02.2026, in Kraft getreten rückwirkend zum 01.01.2026
§ 1 Ziffer 1 wird ergänzt