

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)

Stadtbezirk Walsum

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk								
	Einwohner 2024	Wohnungen 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
101 Vierlinden	12.199	6.450	22	225	247	0,3	3,5	3,8
1011 Franz-Lenze-Platz	7.981	3.888	12	152	164	0,3	3,9	4,2
1012 Vierlinden Mitte	1.970	1.415	5	24	29	0,4	1,7	2,0
1013 Vierlinden Ost	2.248	1.147	5	49	54	0,4	4,3	4,7
102 1020 Overbruch	4.977	2.385	17	44	61	0,7	1,8	2,6
103 Alt-Walsum	4.279	2.015	3	40	43	0,1	2,0	2,1
1031 Alt-Walsum Nord (Rheinaue)	2.638	1.174	1	8	9	0,1	0,7	0,8
1032 Alt-Walsum Süd	1.641	841	2	32	34	0,2	3,8	4,0
104 Aldenrade	13.851	7.190	26	228	254	0,4	3,2	3,5
1041 Georg-Marshall-Siedlung	3.777	2.064	7	51	58	0,3	2,5	2,8
1042 Driesenbusch	2.502	1.294	7	52	59	0,5	4,0	4,6
1043 Aldenrade West	2.623	1.430	7	58	65	0,5	4,1	4,5
1044 Aldenrade Ost	4.949	2.402	5	67	72	0,2	2,8	3,0
105 Wehofen	7.365	3.641	6	68	74	0,2	1,9	2,0
1051 Wehofen (Nord)	3.079	1.492	2	29	31	0,1	1,9	2,1
1052 Eickelkamp	4.286	2.149	4	39	43	0,2	1,8	2,0
106 Fahrn	7.806	3.431	20	134	154	0,6	3,9	4,5
1061 Fahrn Ost	4.267	1.775	9	64	73	0,5	3,6	4,1
1062 Fahrn West (Am Schwan)	3.539	1.656	11	70	81	0,7	4,2	4,9
100 WALSUM	50.477	25.112	94	739	833	0,4	2,9	3,3

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg
Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)

Stadtbezirk Hamborn

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk								
	Einwohner 2024	Wohnungen 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
201 Röttgersbach	12.123	6.588	30	433	463	0,5	6,6	7,0
2011 Am Mattlerbusch / Herrenwiese	1.677	779	5	26	31	0,6	3,3	4,0
2012 Nord-Ost	4.346	2.233	10	47	57	0,4	2,1	2,6
2013 Bischofskamp	3.385	1.887	7	49	56	0,4	2,6	3,0
2014 Zone "Kleine Emscher"	2.715	1.689	8	311	319	0,5	18,4	18,9
202 Marxloh	21.323	8.706	77	579	656	0,9	6,7	7,5
2021 Schwelgern (Nord-West)	4.770	1.866	15	158	173	0,8	8,5	9,3
2022 Grillo (Süd-West)	4.383	1.645	20	135	155	1,2	8,2	9,4
2023 Johannismarkt (Nord-Ost)	4.667	1.747	22	110	132	1,3	6,3	7,6
2024 Zentrum (Süd-Ost)	4.002	1.622	13	120	133	0,8	7,4	8,2
2025 Jubiläumshain (Ost)	3.501	1.826	7	56	63	0,4	3,1	3,5
203 Obermarxloh	14.128	6.250	24	244	268	0,4	3,9	4,3
2031 West (Rhein-Ruhr-Halle)	837	467						
2032 Mitte (Kampstr.)	4.149	1.705	14	133	147	0,8	7,8	8,6
2033 Dichterviertel	5.392	2.493	7	67	74	0,3	2,7	3,0
2034 Dichterviertel (Rückertstr.)	3.750	1.585	3	44	47	0,2	2,8	3,0
204 Neumühl	18.163	8.378	32	346	378	0,4	4,1	4,5
2041 Bergmannssiedlung	1.855	854	3	28	31	0,4	3,3	3,6
2042 Schmidthorst	1.733	835	3	50	53	0,4	6,0	6,3
2043 Mitte (Lehrerstr.)	6.769	3.168	12	135	147	0,4	4,3	4,6
2044 Süd	5.889	2.471	13	101	114	0,5	4,1	4,6
2045 Ost (Stadtgrenze)	1.917	1.050	1	32	33	0,1	3,0	3,1
205 Alt-Hamborn	11.213	5.275	21	279	300	0,4	5,3	5,7
2051 An der Abtei	1.928	860	3	37	40	0,3	4,3	4,7
2052 Mitte	4.524	2.003	11	131	142	0,5	6,5	7,1
2053 Süd	4.761	2.412	7	111	118	0,3	4,6	4,9
200 HAMBORN	76.950	35.197	184	1.881	2.065	0,5	5,3	5,9

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)

Stadtbezirk Meiderich-Beeck

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk								
	Einwohner 2024	Wohnungen 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
301 Bruckhausen	5.600	2.106	13	112	125	0,6	5,3	5,9
3011 Bruckhausen	3.039	1.049	8	61	69	0,8	5,8	6,6
3012 Ostacker	2.561	1.057	5	51	56	0,5	4,8	5,3
302 Beeck	11.957	5.865	40	306	346	0,7	5,2	5,9
3021 Mitte	9.531	4.749	32	253	285	0,7	5,3	6,0
3022 Möhlenkamp	2.426	1.116	8	53	61	0,7	4,7	5,5
303 3030 Beeckerwerth	3.804	1.814	7	58	65	0,4	3,2	3,6
304 3040 Laar	6.923	3.474	35	189	224	1,0	5,4	6,4
305 Untermeiderich	10.342	5.870	34	305	339	0,6	5,2	5,8
3051 Berg	8.382	4.569	28	241	269	0,6	5,3	5,9
3052 Untermeiderich Süd	1.960	1.301	6	64	70	0,5	4,9	5,4
306 Mittelmeiderich	19.199	10.096	70	490	560	0,7	4,9	5,5
3061 Kern	7.379	3.923	17	219	236	0,4	5,6	6,0
3062 Stadtpark	4.492	2.413	20	123	143	0,8	5,1	5,9
Stadtpark gesamt (352+362)	6.452	3.714	26	187	213	0,7	5,0	5,7
3063 Nord	7.328	3.760	33	148	181	0,9	3,9	4,8
307 Obermeiderich	17.125	8.740	35	576	611	0,4	6,6	7,0
3071 Landschaftspark	4.968	2.354	8	69	77	0,3	2,9	3,3
3072 Hagenshof	3.839	1.989	7	315	322	0,4	15,8	16,2
3073 Schlachthof / Bahnhof-Ost	3.153	1.486	6	77	83	0,4	5,2	5,6
3074 Ratingsee	2.131	1.260	5	41	46	0,4	3,3	3,7
3075 Ost	3.034	1.651	9	74	83	0,5	4,5	5,0
300 MEIDERICH-BEECK	74.950	37.965	234	2.036	2.270	0,6	5,4	6,0

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)
Stadtbezirk Homberg-Ruhrort-Baerl

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk								
	Einwohner 2024	Wohnungen 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
401 4010 Ruhrort	5.925	3.207	28	191	219	0,9	6,0	6,8
402 Alt-Homberg	15.182	8.018	33	300	333	0,4	3,7	4,2
4021 Alt-Homberg Nord	7.021	3.572	13	136	149	0,4	3,8	4,2
4022 Alt-Homberg Süd	3.786	2.068	7	135	142	0,3	6,5	6,9
4023 Essenberg	972	525						
4024 In den Haesen	3.403	1.853	13	29	42	0,7	1,6	2,3
403 Hochheide	15.274	7.679	38	361	399	0,5	4,7	5,2
4031 Kern	8.956	4.786	20	231	251	0,4	4,8	5,2
4032 Ottostr.	3.830	1.575	17	115	132	1,1	7,3	8,4
4033 Rhein-Preußen-Siedlung	2.488	1.318	1	15	16	0,1	1,1	1,2
404 Baerl	5.309	2.454	6	63	69	0,2	2,6	2,8
4041 Baerl	5.170	2.399	6	63	69	0,3	2,6	2,9
4042 Binsheim	139	55						
400 HOMBERG-RUHRORT-BAERL	41.690	21.358	105	915	1.020	0,5	4,3	4,8

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)

Stadtbezirk Mitte

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk								
	Einwohner	Wohnungen	Leerstand	Leerstand	Leerstand	Leerstandsquoten		
	2024	2024	2024	2024	2024	(Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
501 Altstadt	8.608	4.857	30	257	287	0,6	5,3	5,9
<i>Innenstadt (511+512+571)</i>	<i>14.617</i>	<i>8.621</i>	<i>52</i>	<i>472</i>	<i>524</i>	<i>0,6</i>	<i>5,5</i>	<i>6,1</i>
5011 City 1	6.130	3.449	26	203	229	0,8	5,9	6,6
5012 Innenhafen	2.478	1.408	4	54	58	0,3	3,8	4,1
502 5020 Neuenkamp	5.033	2.606	13	104	117	0,5	4,0	4,5
503 5030 Kaßlerfeld	3.885	2.042	13	116	129	0,6	5,7	6,3
504 Duissern	14.749	9.040	31	338	369	0,3	3,7	4,1
5041 Duissern	14.003	8.611	31	338	369	0,4	3,9	4,3
5042 Werthacker	286	141	.	.	.	.	.	.
5043 Ruhraue	460	288	.	.	.	.	.	.
505 5050 Neudorf-Nord	14.712	8.471	47	318	365	0,6	3,8	4,3
506 5060 Neudorf-Süd	12.958	7.833	28	298	326	0,4	3,8	4,2
507 Dellviertel	14.955	8.549	53	420	473	0,6	4,9	5,5
5071 City 2	6.009	3.764	22	215	237	0,6	5,7	6,3
5072 Dellviertel (ohne City 2)	8.946	4.785	31	205	236	0,6	4,3	4,9
508 5080 Hochfeld	18.117	8.502	76	513	589	0,9	6,0	6,9
509 Wanheimerort	18.304	10.554	44	349	393	0,4	3,3	3,7
5091 Wanheimerort West (Zentrum)	16.554	9.364	42	333	375	0,4	3,6	4,0
5092 Wanheimerort Ost (Im Schlenk)	1.750	1.190	2	16	18	0,2	1,3	1,5
500 MITTE	111.321	62.454	335	2.713	3.048	0,5	4,3	4,9

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)

Stadtbezirk Rheinhausen

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk								
	Einwohner	Wohnungen	Leerstand	Leerstand	Leerstand	Leerstandsquoten		
	2024	2024	2024	2024	2024	(Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
601 6010 Rheinhausen-Mitte	11.235	5.057	44	328	372	0,9	6,5	7,4
602 Hochemmerich	18.473	8.846	43	355	398	0,5	4,0	4,5
6021 Hochemmerich Nord	4.437	2.173	4	74	78	0,2	3,4	3,6
6022 Hochemmerich Mitte	14.036	6.673	39	281	320	0,6	4,2	4,8
603 Bergheim	20.391	10.443	25	275	300	0,2	2,6	2,9
6031 Winkelhausen / Asterlagen	2.083	962	2	13	15	0,2	1,4	1,6
6032 Bergheim	12.712	6.681	18	197	215	0,3	2,9	3,2
6033 Oestrum (Burgfeld)	2.109	1.022	3	22	25	0,3	2,2	2,4
6034 Trompet	3.487	1.778	2	43	45	0,1	2,4	2,5
604 Friemersheim	11.993	6.851	49	286	335	0,7	4,2	4,9
6041 Eisenbahnsiedlung	1.196	652	3	13	16	0,5	2,0	2,5
6042 Friemersheim Süd-Ost	6.163	3.460	31	124	155	0,9	3,6	4,5
6043 Friemersheim Nord-West (incl. Mühlenbe	4.634	2.739	15	149	164	0,5	5,4	6,0
605 Rumeln-Kaldenhausen	16.920	8.816	19	143	162	0,2	1,6	1,8
6051 Rumeln West	4.958	2.545	6	32	38	0,2	1,3	1,5
6052 Rumeln Ost (Toeppersee)	7.404	3.813	11	71	82	0,3	1,9	2,2
6053 Kaldenhausen	4.558	2.458	2	40	42	0,1	1,6	1,7
600 RHEINHAUSEN	79.012	40.013	180	1.387	1.567	0,4	3,5	3,9

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)

Stadtbezirk Süd

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk								
	Einwohner 2024	Wohnungen 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
701 7010 Bissingheim	3.127	1.660	6	31	37	0,4	1,9	2,2
702 7020 Wedau	4.993	2.818	6	44	50	0,2	1,6	1,8
703 7030 Buchholz	14.147	7.983	27	219	246	0,3	2,7	3,1
704 Wanheim-Angerhausen	13.078	6.117	34	220	254	0,6	3,6	4,2
7041 Wanheim	2.355	1.107	11	68	79	1,0	6,1	7,1
7042 Angerhausen	4.837	2.313	16	77	93	0,7	3,3	4,0
7043 Wanheim-Angerhausen Ost	5.886	2.697	7	75	82	0,3	2,8	3,0
705 Großenbaum	10.031	5.236	11	137	148	0,2	2,6	2,8
7051 Großenbaum West	1.200	600	1	14	15	0,2	2,3	2,5
7052 Großenbaum Ost	8.831	4.636	10	123	133	0,2	2,7	2,9
706 Rahm	5.633	2.992	4	72	76	0,1	2,4	2,5
7061 Rahm West	1.651	810	3	15	18	0,4	1,9	2,2
7062 Rahm Ost	3.982	2.182	1	57	58	0,0	2,6	2,7
707 Huckingen	9.890	5.275	9	139	148	0,2	2,6	2,8
7071 Huckingen Nord	2.476	1.470	1	33	34	0,1	2,2	2,3
7072 Huckingen West	4.155	2.284	7	62	69	0,3	2,7	3,0
7073 Huckingen Ost	3.259	1.521	1	44	45	0,1	2,9	3,0
708 Hüttenheim	3.492	1.525	4	36	40	0,3	2,4	2,6
7081 Alt-Hüttenheim	1.962	736	1	19	20	0,1	2,6	2,7
7082 Schultz-Knaut-Siedlung	1.530	789	3	17	20	0,4	2,2	2,5
709 Ungelsheim	2.895	1.893	10	43	53	0,5	2,3	2,8
7091 Ungelsheim	2.676	1.798	10	43	53	0,6	2,4	2,9
7092 Heidberg	219	95						
710 Mündelheim	6.190	3.011	9	73	82	0,3	2,4	2,7
7101 Mündelheim	2.415	1.263	3	35	38	0,2	2,8	3,0
7102 Ehingen	1.425	562	3	15	18	0,5	2,7	3,2
7103 Serm	2.350	1.186	3	23	26	0,3	1,9	2,2
700 SÜD	73.476	38.510	120	1.014	1.134	0,3	2,6	2,9
DUISBURG	507.876	260.609	1.252	10.685	11.937	0,5	4,1	4,6

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG