

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)
Stadtbezirk Walsum

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk										
			Einwohner 2025	Wohnungen 2025	Leerstand 2025	Leerstand 2025	Leerstand 2025	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
			insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
101	Vierlinden		12.139	6.453	41	229	270	0,6	3,5	4,2
	1011	Franz-Lenze-Platz	7.948	3.888	30	165	195	0,8	4,2	5,0
	1012	Vierlinden Mitte	1.971	1.416	2	17	19	0,1	1,2	1,3
	1013	Vierlinden Ost	2.220	1.149	9	47	56	0,8	4,1	4,9
102	1020	Overbruch	4.944	2.388	9	40	49	0,4	1,7	2,1
103	Alt-Walsum		4.272	2.018	6	33	39	0,3	1,6	1,9
	1031	Alt-Walsum Nord (Rheinaue)	2.619	1.176	1	8	9	0,1	0,7	0,8
	1032	Alt-Walsum Süd	1.653	842	5	25	30	0,6	3,0	3,6
104	Aldenrade		13.946	7.192	46	199	245	0,6	2,8	3,4
	1041	Georg-Marshall-Siedlung	3.815	2.065	11	47	58	0,5	2,3	2,8
	1042	Driesenbusch	2.512	1.294	13	41	54	1,0	3,2	4,2
	1043	Aldenrade West	2.624	1.430	7	56	63	0,5	3,9	4,4
	1044	Aldenrade Ost	4.995	2.403	15	55	70	0,6	2,3	2,9
105	Wehofen		7.366	3.652	5	72	77	0,1	2,0	2,1
	1051	Wehofen (Nord)	3.045	1.493	1	36	37	0,1	2,4	2,5
	1052	Eickelkamp	4.321	2.159	4	36	40	0,2	1,7	1,9
106	Fahrn		7.806	3.437	20	103	123	0,6	3,0	3,6
	1061	Fahrn Ost	4.251	1.777	11	44	55	0,6	2,5	3,1
	1062	Fahrn West (Am Schwan)	3.555	1.660	9	59	68	0,5	3,6	4,1
100	WALSUM		50.473	25.140	127	676	803	0,5	2,7	3,2

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg
Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)

Stadtbezirk Hamborn

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk									
		Einwohner	Wohnungen	Leerstand	Leerstand	Leerstand	Leerstandsquoten		
		2025	2025	2025	2025	2025	(Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
		insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
201	Röttgersbach	12.092	6.585	24	357	381	0,4	5,4	5,8
	2011 Am Mattlerbusch / Herrenwiese	1.700	785	4	21	25	0,5	2,7	3,2
	2012 Nord-Ost	4.287	2.240	5	46	51	0,2	2,1	2,3
	2013 Bischofskamp	3.449	1.901	6	49	55	0,3	2,6	2,9
	2014 Zone "Kleine Emscher"	2.656	1.659	9	241	250	0,5	14,5	15,1
202	Marxloh	21.187	8.727	104	501	605	1,2	5,7	6,9
	2021 Schwelgern (Nord-West)	4.877	1.866	31	136	167	1,7	7,3	8,9
	2022 Grillo (Süd-West)	4.190	1.645	17	92	109	1,0	5,6	6,6
	2023 Johannismarkt (Nord-Ost)	4.602	1.768	22	91	113	1,2	5,1	6,4
	2024 Zentrum (Süd-Ost)	3.961	1.622	21	120	141	1,3	7,4	8,7
	2025 Jubiläumshain (Ost)	3.557	1.826	13	62	75	0,7	3,4	4,1
203	Obermarxloh	14.142	6.261	29	245	274	0,5	3,9	4,4
	2031 West (Rhein-Ruhr-Halle)	842	468	0	0	0			
	2032 Mitte (Kampstr.)	4.138	1.708	12	145	157	0,7	8,5	9,2
	2033 Dichterviertel	5.378	2.494	9	53	62	0,4	2,1	2,5
	2034 Dichterviertel (Rückertstr.)	3.784	1.591	8	47	55	0,5	3,0	3,5
204	Neumühl	17.863	8.381	32	337	369	0,4	4,0	4,4
	2041 Bergmannssiedlung	1.813	854	2	29	31	0,2	3,4	3,6
	2042 Schmidthorst	1.781	838	2	22	24	0,2	2,6	2,9
	2043 Mitte (Lehrerstr.)	6.530	3.168	18	157	175	0,6	5,0	5,5
	2044 Süd	5.821	2.471	8	99	107	0,3	4,0	4,3
	2045 Ost (Stadtgrenze)	1.918	1.050	2	30	32	0,2	2,9	3,0
205	Alt-Hamborn	11.092	5.275	31	256	287	0,6	4,9	5,4
	2051 An der Abtei	1.918	860	7	30	37	0,8	3,5	4,3
	2052 Mitte	4.465	2.003	8	113	121	0,4	5,6	6,0
	2053 Süd	4.709	2.412	16	113	129	0,7	4,7	5,3
200	HAMBORN	76.376	35.229	220	1.696	1.916	0,6	4,8	5,4

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)
Stadtbezirk Meiderich-Beeck

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk								
	Einwohner 2025	Wohnungen 2025	Leerstand 2025	Leerstand 2025	Leerstand 2025	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
301 Bruckhausen	5.454	2.111	14	109	123	0,7	5,2	5,8
3011 Bruckhausen	2.949	1.049	7	62	69	0,7	5,9	6,6
3012 Ostacker	2.505	1.062	7	47	54	0,7	4,4	5,1
302 Beeck	11.944	5.880	42	277	319	0,7	4,7	5,4
3021 Mitte	9.542	4.763	32	236	268	0,7	5,0	5,6
3022 Möhlenkamp	2.402	1.117	10	41	51	0,9	3,7	4,6
303 3030 Beeckerwerth	3.791	1.823	9	49	58	0,5	2,7	3,2
304 3040 Laar	6.876	3.506	22	192	214	0,6	5,5	6,1
305 Untermeiderich	10.405	5.874	38	260	298	0,6	4,4	5,1
3051 Berg	8.410	4.569	31	204	235	0,7	4,5	5,1
3052 Untermeiderich Süd	1.995	1.305	7	56	63	0,5	4,3	4,8
306 Mittelmeiderich	19.279	10.123	79	472	551	0,8	4,7	5,4
3061 Kern	7.356	3.948	26	183	209	0,7	4,6	5,3
3062 Stadtpark	4.520	2.413	27	143	170	1,1	5,9	7,0
3063 Nord	7.403	3.762	26	146	172	0,7	3,9	4,6
307 Obermeiderich	17.458	8.743	33	553	586	0,4	6,3	6,7
3071 Landschaftspark	5.154	2.355	9	55	64	0,4	2,3	2,7
3072 Hagenshof	3.825	1.991	5	318	323	0,3	16,0	16,2
3073 Schlachthof / Bahnhof-Ost	3.173	1.486	2	73	75	0,1	4,9	5,0
3074 Ratingsee	2.219	1.260	11	38	49	0,9	3,0	3,9
3075 Ost	3.087	1.651	6	69	75	0,4	4,2	4,5
300 MEIDERICH-BEECK	75.207	38.060	237	1.912	2.149	0,6	5,0	5,6

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg
Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)
Stadtbezirk Homberg-Ruhrort-Baerl

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk									
			Einwohner 2025	Wohnungen 2025	Leerstand 2025	Leerstand 2025	Leerstand 2025	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)	
			insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)
401	4010 Ruhrort		5.948	3.217	33	190	223	1,0	5,9
402	Alt-Homberg		15.219	8.026	43	276	319	0,5	3,4
	4021	Alt-Homberg Nord	7.003	3.580	23	131	154	0,6	4,3
	4022	Alt-Homberg Süd	3.756	2.068	16	115	131	0,8	5,6
	4023	Essenberg	944	525	0	0	0		
	4024	In den Haesen	3.516	1.853	4	30	34	0,2	1,6
403	Hochheide		15.183	7.679	62	338	400	0,8	4,4
	4031	Kern	8.959	4.786	32	202	234	0,7	4,2
	4032	Ottostr.	3.741	1.575	28	111	139	1,8	7,0
	4033	Rhein-Preußen-Siedlung	2.483	1.318	2	25	27	0,2	1,9
404	Baerl		5.348	2.467	2	60	62	0,1	2,4
	4041	Baerl	5.215	2.412	2	60	62	0,1	2,5
	4042	Binsheim	133	55	0	0	0		
400	HOMBERG-RUHRORT-BAERL		41.698	21.389	140	864	1.004	0,7	4,0

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg
Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)

Stadtbezirk Mitte

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk								
	Einwohner	Wohnungen	Leerstand	Leerstand	Leerstand	Leerstandsquoten		
	2025	2025	2025	2025	2025	(Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
501 Altstadt	8.659	4.869	38	254	292	0,8	5,2	6,0
5011 City 1	6.170	3.449	34	211	245	1,0	6,1	7,1
5012 Innenhafen	2.489	1.420	4	43	47	0,3	3,0	3,3
502 5020 Neuenkamp	4.973	2.612	17	95	112	0,7	3,6	4,3
503 5030 Kaßlerfeld	3.827	2.042	18	92	110	0,9	4,5	5,4
504 Duissern	14.798	9.093	37	325	362	0,4	3,6	4,0
5041 Duissern	14.056	8.664	37	325	362	0,4	3,8	4,2
5042 Werthacker	279	141	0	0	0			
5043 Ruhraue	463	288	0	0	0			
505 5050 Neudorf-Nord	14.794	8.512	46	314	360	0,5	3,7	4,2
506 5060 Neudorf-Süd	13.028	7.838	61	257	318	0,8	3,3	4,1
507 Dellviertel	14.526	8.562	47	384	431	0,5	4,5	5,0
5071 City 2	5.785	3.766	15	191	206	0,4	5,1	5,5
5072 Dellviertel (ohne City 2)	8.741	4.796	32	193	225	0,7	4,0	4,7
508 5080 Hochfeld	17.636	8.506	62	479	541	0,7	5,6	6,4
509 Wanheimerort	18.054	10.573	56	326	382	0,5	3,1	3,6
5091 Wanheimerort West (Zentrum)	16.351	9.382	52	302	354	0,6	3,2	3,8
5092 Wanheimerort Ost (Im Schlenk)	1.703	1.191	4	24	28	0,3	2,0	2,4
500 MITTE	110.295	62.607	382	2.526	2.908	0,6	4,0	4,6

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen) Stadtbezirk Rheinhausen

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk								
		Einwohner	Wohnungen	Leerstand	Leerstand	Leerstand	Leerstandsquoten	
		2025	2025	2025	2025	2025	(Leerstände in v.H. der Wohnungen)	
		insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger) insgesamt
601	6010 Rheinhausen-Mitte	11.021	5.057	20	352	372	0,4	7,0 7,4
602	Hochemmerich	18.396	8.862	69	394	463	0,8	4,4 5,2
	6021 Hochemmerich Nord	4.486	2.174	9	49	58	0,4	2,3 2,7
	6022 Hochemmerich Mitte	13.910	6.688	60	345	405	0,9	5,2 6,1
603	Bergheim	20.300	10.486	40	226	266	0,4	2,2 2,5
	6031 Winkelhausen / Asterlagen	2.095	962	3	11	14	0,3	1,1 1,5
	6032 Bergheim	12.697	6.722	30	160	190	0,4	2,4 2,8
	6033 Oestrum (Burgfeld)	2.091	1.023	1	18	19	0,1	1,8 1,9
	6034 Trompet	3.417	1.779	6	37	43	0,3	2,1 2,4
604	Friemersheim	12.247	6.851	40	264	304	0,6	3,9 4,4
	6041 Eisenbahnsiedlung	1.208	652	3	17	20	0,5	2,6 3,1
	6042 Friemersheim Süd-Ost	6.339	3.460	26	130	156	0,8	3,8 4,5
	6043 Friemersheim Nord-West (incl. Mühlenber	4.700	2.739	11	117	128	0,4	4,3 4,7
605	Rumeln-Kaldenhausen	16.923	8.842	20	151	171	0,2	1,7 1,9
	6051 Rumeln West	4.920	2.557	6	45	51	0,2	1,8 2,0
	6052 Rumeln Ost (Toeppersee)	7.376	3.816	9	67	76	0,2	1,8 2,0
	6053 Kaldenhausen	4.627	2.469	5	39	44	0,2	1,6 1,8
600	RHEINHAUSEN	78.887	40.098	189	1.387	1.576	0,5	3,5 3,9

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen) Stadtbezirk Süd

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk										
			Einwohner	Wohnungen	Leerstand	Leerstand	Leerstand	Leerstandsquoten		
			2025	2025	2025	2025	2025	(Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
			insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
701	7010	Bissingheim	3.134	1.662	1	25	26	0,1	1,5	1,6
702	7020	Wedau	4.980	2.837	7	38	45	0,2	1,3	1,6
703	7030	Buchholz	14.118	8.040	16	203	219	0,2	2,5	2,7
704		Wanheim-Angerhausen	13.089	6.119	27	178	205	0,4	2,9	3,4
	7041	Wanheim	2.383	1.109	3	55	58	0,3	5,0	5,2
	7042	Angerhausen	4.859	2.313	4	68	72	0,2	2,9	3,1
	7043	Wanheim-Angerhausen Ost	5.847	2.697	20	55	75	0,7	2,0	2,8
705		Großenbaum	9.993	5.241	11	119	130	0,2	2,3	2,5
	7051	Großenbaum West	1.213	600	2	12	14	0,3	2,0	2,3
	7052	Großenbaum Ost	8.780	4.641	9	107	116	0,2	2,3	2,5
706		Rahm	5.644	2.998	11	70	81	0,4	2,3	2,7
	7061	Rahm West	1.691	810	2	12	14	0,2	1,5	1,7
	7062	Rahm Ost	3.953	2.188	9	58	67	0,4	2,7	3,1
707		Huckingen	10.006	5.307	13	125	138	0,2	2,4	2,6
	7071	Huckingen Nord	2.507	1.470	8	35	43	0,5	2,4	2,9
	7072	Huckingen West	4.165	2.291	4	63	67	0,2	2,7	2,9
	7073	Huckingen Ost	3.334	1.546	1	27	28	0,1	1,7	1,8
708		Hüttenheim	3.460	1.527	11	37	48	0,7	2,4	3,1
	7081	Alt-Hüttenheim	1.933	737	4	24	28	0,5	3,3	3,8
	7082	Schultz-Knaudt-Siedlung	1.527	790	7	13	20	0,9	1,6	2,5
709		Ungelsheim	2.928	1.899	10	42	52	0,5	2,2	2,7
	7091	Ungelsheim	2.712	1.803	10	42	52	0,6	2,3	2,9
	7092	Heidberg	216	96	0	0	0			
710		Mündelheim	6.205	3.023	5	53	58	0,2	1,8	1,9
	7101	Mündelheim	2.428	1.271	2	28	30	0,2	2,2	2,4
	7102	Ehingen	1.439	563	1	8	9	0,2	1,4	1,6
	7103	Serm	2.338	1.189	2	17	19	0,2	1,4	1,6
700		SÜD	73.557	38.653	112	890	1.002	0,3	2,3	2,6
		DUISBURG	506.493	261.176	1.407	9.951	11.358	0,5	3,8	4,3

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg
Angaben der Stadtwerke Duisburg AG