

# **Satzung der Stadt Duisburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Duisburg-Homberg-Hochheide vom 6. März 2015**

Der Rat der Stadt Duisburg hat in seiner Sitzung am 2. März 2015 die nachfolgende Satzung beschlossen:

Diese Satzung beruht auf § 142 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (Bundesgesetzblatt I S. 2414) in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV NRW, S. 666) – jeweils in der zum Zeitpunkt des Erlasses dieser Satzung geltenden Fassung -.

## **§ 1**

### **Verfahren**

Für die in § 3 näher bezeichneten Bereiche des Ortsteiles Duisburg-Homberg-Hochheide finden die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB Anwendung. Diese können – neben anderen einschlägigen Vorschriften – während der Servicezeiten von jedermann beim Amt für Baurecht und Bauberatung, Stadthaus, Zimmer 225 bis 228, Friedrich-Albert-Lange-Platz 7, Eingang Mosestraße 42, Duisburg-Innenstadt, eingesehen werden.

## **§ 2**

### **Genehmigungspflichten**

Für die in § 3 näher bezeichneten Bereiche des Ortsteiles Duisburg-Homberg-Hochheide finden die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge Anwendung.

## **§ 3**

### **Festlegung der von dieser Satzung betroffenen Grundstücke:**

<b>Straße</b>	<b>Hausnummer</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>
<b>Bürgermeister-Bongartz-Platz</b>	ohne Nummer	Homberg	19	1662
<b>Ehrenstraße</b>	2	Homberg	17	1163, 1164
Ehrenstraße	10	Homberg	17	262
Ehrenstraße	ohne Nummer	Homberg	17	265
<b>Eichenstraße</b>	1	Homberg	20	1118
<b>Friedrich-Ebert-Straße</b>	10	Homberg	19	1244, 1252, 1253

Friedrich-Ebert-Straße	12	Homberg	19	1244, 1252, 1253
Friedrich-Ebert-Straße	14	Homberg	19	1244, 1252, 1253
Friedrich-Ebert-Straße	15	Homberg	20	774, 1104
Friedrich-Ebert-Straße	16	Homberg	19	1244, 1252, 1253
Friedrich-Ebert-Straße	ohne Nummer	Homberg	19	1254
Friedrich-Ebert-Straße	ohne Nummer	Homberg	19	1259
Friedrich-Ebert-Straße	ohne Nummer	Homberg	19	1260
Friedrich-Ebert-Straße	ohne Nummer	Homberg	19	1261
Friedrich-Ebert-Straße	ohne Nummer	Homberg	19	1262
Friedrich-Ebert-Straße	ohne Nummer	Homberg	19	1472
Friedrich-Ebert-Straße	ohne Nummer	Homberg	19	1620

<b>Glückaufstraße</b>	2	Homberg	19	531
Glückaufstraße	2 a	Homberg	19	1448
Glückaufstraße	4	Homberg	19	530
Glückaufstraße	6	Homberg	19	529
Glückaufstraße	8	Homberg	19	525
Glückaufstraße	10	Homberg	19	521
Glückaufstraße	ohne Nummer	Homberg	19	518
Glückaufstraße	ohne Nummer	Homberg	19	526
Glückaufstraße	ohne Nummer	Homberg	19	527
Glückaufstraße	ohne Nummer	Homberg	19	528
Glückaufstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1614

<b>Hanielstraße</b>	9	Homberg	19	1463
Hanielstraße	13	Homberg	19	1202
Hanielstraße	17	Homberg	19	1601
Hanielstraße	19	Homberg	19	1601
Hanielstraße	21	Homberg	19	1601
Hanielstraße	23	Homberg	19	1601
Hanielstraße	25	Homberg	19	977
Hanielstraße	27	Homberg	19	977
Hanielstraße	36	Homberg	19	1304, 1305, 1307
Hanielstraße	38	Homberg	19	1304, 1305, 1307
Hanielstraße	40	Homberg	19	141
Hanielstraße	42	Homberg	19	142
Hanielstraße	44	Homberg	19	143
Hanielstraße	46	Homberg	19	1587
Hanielstraße	48	Homberg	19	1586
Hanielstraße	50	Homberg	19	1585
Hanielstraße	52	Homberg	19	1584
Hanielstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1003
Hanielstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1175
Hanielstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1281
Hanielstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1282
Hanielstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1283
Hanielstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1284

Hanielstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1285
Hanielstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1286
Hanielstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1461
Hanielstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1473
<b>Kirchstraße</b>	96	Homberg	19	1243
Kirchstraße	115	Homberg	20	1031
Kirchstraße	116	Homberg	20	1239, 1641
Kirchstraße	117	Homberg	20	1032
Kirchstraße	118	Homberg	20	1239, 1641
Kirchstraße	119	Homberg	20	1118
Kirchstraße	120	Homberg	19	1239, 1641
Kirchstraße	122	Homberg	19	1480
Kirchstraße	123	Homberg	20	447
Kirchstraße	124	Homberg	19	1480
Kirchstraße	125	Homberg	20	446
Kirchstraße	126	Homberg	19	1480
Kirchstraße	127	Homberg	20	722, 723
Kirchstraße	128	Homberg	19	1480
Kirchstraße	130	Homberg	19	1480
Kirchstraße	131	Homberg	20	441
Kirchstraße	132	Homberg	19	1480
Kirchstraße	134	Homberg	19	1464
Kirchstraße	135	Homberg	20	1150
Kirchstraße	136	Homberg	19	1464
Kirchstraße	137	Homberg	20	437
Kirchstraße	138	Homberg	19	977
Kirchstraße	139	Homberg	20	1269
Kirchstraße	141	Homberg	20	964
Kirchstraße	141 a	Homberg	20	963
Kirchstraße	143	Homberg	20	425
Kirchstraße	145	Homberg	20	424
Kirchstraße	145 a	Homberg	20	423
Kirchstraße	149	Homberg	20	774, 1104
Kirchstraße	153	Homberg	20	1193
Kirchstraße	155	Homberg	20	1262
Kirchstraße	157	Homberg	20	616
Kirchstraße	159	Homberg	20	622
Kirchstraße	161	Homberg	20	367
Kirchstraße	163	Homberg	20	628
Kirchstraße	165	Homberg	20	1197
Kirchstraße	169	Homberg	20	1084
Kirchstraße	171	Homberg	20	1082
Kirchstraße	173	Homberg	20	350
Kirchstraße	175	Homberg	20	349
Kirchstraße	177	Homberg	20	348
Kirchstraße	179	Homberg	20	345

Kirchstraße	181	Homberg	20	347
Kirchstraße	183	Homberg	20	1252, 1253
Kirchstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1178
Kirchstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1182
Kirchstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1208
Kirchstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1441
Kirchstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1443
Kirchstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1455
Kirchstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1613
Kirchstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1642
Kirchstraße	ohne Nummer	Homberg	19	1651
Kirchstraße	ohne Nummer	Homberg	20	1077
Kirchstraße	ohne Nummer	Homberg	20	1151
Kirchstraße	ohne Nummer	Homberg	20	1196
<b>Luisenstraße</b>	1	Homberg	20	1098
Luisenstraße	ohne Nummer	Homberg	20	442
<b>Marktplatz</b>	1	Homberg	19	1653
Marktplatz	3	Homberg	19	1451
Marktplatz	ohne Nummer	Homberg	19	1
Marktplatz	ohne Nummer	Homberg	19	1655
<b>Moerser Straße</b>	202	Homberg	19	1155, 1265
Moerser Straße	210	Homberg	19	519
Moerser Straße	212	Homberg	19	520
Moerser Straße	214	Homberg	19	522, 523
Moerser Straße	216	Homberg	19	659, 660, 661
Moerser Straße	218	Homberg	19	529
Moerser Straße	220	Homberg	19	530
Moerser Straße	222	Homberg	19	531
Moerser Straße	224	Homberg	19	1449
Moerser Straße	226	Homberg	19	533
Moerser Straße	228	Homberg	19	534
Moerser Straße	230	Homberg	19	535
Moerser Straße	232	Homberg	19	1621, 1625
Moerser Straße	234	Homberg	19	1207
Moerser Straße	235	Homberg	18	862
Moerser Straße	236	Homberg	19	1207
Moerser Straße	237	Homberg	18	860, 861
Moerser Straße	238	Homberg	19	1207
Moerser Straße	239	Homberg	18	859
Moerser Straße	240	Homberg	19	1207
Moerser Straße	241	Homberg	18	859
Moerser Straße	241 a	Homberg	18	857, 858
Moerser Straße	242	Homberg	19	1481
Moerser Straße	243	Homberg	18	967

Moerser Straße	244	Homberg 19	1242
Moerser Straße	245	Homberg 18	854
Moerser Straße	246	Homberg 19	1654, 1656
Moerser Straße	247	Homberg 18	854
Moerser Straße	248	Homberg 19	1652
Moerser Straße	249	Homberg 18	853
Moerser Straße	251	Homberg 18	946
Moerser Straße	252	Homberg 19	1
Moerser Straße	253	Homberg 18	847, 848, 849, 850, 851
Moerser Straße	257	Homberg 17	1613
Moerser Straße	259	Homberg 17	112, 115, 116, 1612
Moerser Straße	261	Homberg 17	111
Moerser Straße	263	Homberg 17	110
Moerser Straße	265	Homberg 17	109
Moerser Straße	267	Homberg 17	107
Moerser Straße	269	Homberg 17	106
Moerser Straße	271	Homberg 17	105
Moerser Straße	273	Homberg 17	104
Moerser Straße	275	Homberg 17	822
Moerser Straße	277	Homberg 17	102
Moerser Straße	279	Homberg 17	101
Moerser Straße	280	Homberg 20	1031
Moerser Straße	281	Homberg 17	100
Moerser Straße	282	Homberg 20	1031
Moerser Straße	283	Homberg 17	99
Moerser Straße	285	Homberg 17	98
Moerser Straße	287	Homberg 17	97
Moerser Straße	289	Homberg 17	97
Moerser Straße	291	Homberg 17	97
Moerser Straße	293	Homberg 17	97
Moerser Straße	295	Homberg 17	97
Moerser Straße	297	Homberg 17	814
Moerser Straße	ohne Nummer	Homberg 17	113
Moerser Straße	ohne Nummer	Homberg 19	6
Moerser Straße	ohne Nummer	Homberg 18	1479
Moerser Straße	ohne Nummer	Homberg 19	1661
<b>Ottostraße</b>	18	Homberg 19	1446
Ottostraße	20	Homberg 19	1446
Ottostraße	24	Homberg 19	1321
Ottostraße	26	Homberg 19	1321
Ottostraße	28	Homberg 19	1321
Ottostraße	30	Homberg 19	1321
Ottostraße	32	Homberg 19	1447
Ottostraße	34	Homberg 19	1447
Ottostraße	36	Homberg 19	1447
Ottostraße	38	Homberg 19	1447

Ottostraße	40	Homberg	19	1447
Ottostraße	42	Homberg	19	1447
Ottostraße	44	Homberg	19	1447
Ottostraße	46	Homberg	19	1447
Ottostraße	48	Homberg	19	1447
Ottostraße	50	Homberg	19	1447
Ottostraße	52	Homberg	19	1447
Ottostraße	54	Homberg	19	1143, 1439
Ottostraße	56	Homberg	19	1143, 1439
Ottostraße	58	Homberg	19	1264, 1267
Ottostraße	60	Homberg	19	1264, 1267
Ottostraße	62	Homberg	19	1264, 1267
Ottostraße	64	Homberg	19	1264, 1267
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	18	862
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	971
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1248
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1268
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1269
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1270
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1271
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1272
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1273
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1274
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1275
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1279
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1280
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1288
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1291
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1294
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1295
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1313
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1315
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1460
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1462
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1465
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1466
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1475
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1611
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1617
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1618
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1619
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1645
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1659
Ottostraße	ohne Nummer	Homberg	19	1660
<b>Poststraße</b>	2	Homberg	17	1613
Poststraße	3	Homberg	17	257, 258

Poststraße	4	Homberg	17	112, 115, 116,1612
Poststraße	4a	Homberg	17	111
Poststraße	5	Homberg	17	257, 258
Poststraße	ohne Nummer	Homberg	17	1559

## **§ 4**

### **Dauer des Verfahrens**

Die Durchführung des Sanierungsverfahrens wird einen Zeitraum bis zu 15 Jahren umfassen.

## **§ 5**

### **Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

---

Hiermit wird gemäß § 2 Absatz 3 Bekanntmachungsverordnung bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Satzung der Stadt Duisburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Duisburg-Homberg-Hochheide mit dem Beschluss des Rates vom 2. März 2015 übereinstimmt und nach § 2 Absatz 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden ist.

Duisburg, den 6. März 2015

Link  
Oberbürgermeister