Planzeichenerläuterung

Darstellungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Anlagen für die Gasversorgung
- Unterirdische Hauptgasversorgungsleitung
- Anlagen für die Fernwärmeversorgung
- Unterirdische Hauptfernwärmeleitung
- Fernwärme Versorgungsbereiche
- Flächen für die Ver- und Entsorgung

Hinweise

Leitungen

Schutzstreifen entlang von Leitungen müssen bei Bauvorhaben beachtet werden, der aktuelle Stend ist jeweils bei den Trägern zu erfragen.

Beipläne

Zum Flächennutzungsplan gehören folgende Beipläne:
- Wasser und Abwasser
- Elektrizität
- Fernwärme und Gasversorgung
- Ferntransportleitungen
- Bodenbelastungsgebiete
- Denkmalschutz
- Hochwasserschutz

Rechtsgrundlagen:

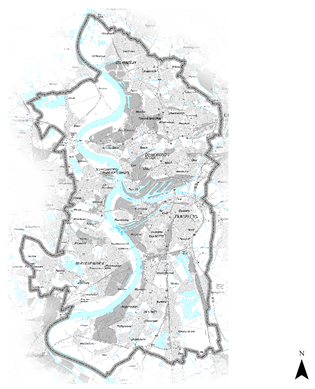
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. i S 1509).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom Juli 1994 (GV NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV NRW S. 496).

Kartengrundlage: Amtlicher Stadtplan der Stadt Duisburg 2015
© Stadt Duisburg Amt für Baurecht und Bauberatung



N

Der Flächennutzungsplan besteht aus – diesem Blatt – den Beiplänen und einer Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Duisburg, den _____ Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel) _____
T R A P P M A N N (Leitender städtischer Baudirektor)

Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch erfolgte am _____.

Duisburg, den _____ Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel) _____
T R A P P M A N N (Leitender städtischer Baudirektor)

Der Rat der Stadt Duisburg hat am _____ den Flächennutzungsplan beschlossen.

Duisburg, den _____ Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel) _____
T R A P P M A N N (Leitender städtischer Baudirektor)

Der Rat der Stadt hat am _____ durch Beitrittsbeschluss den mit der Genehmigungsverfügung vorhandenen Auflagen zugestimmt.

Duisburg, den _____ Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel) _____
T R A P P M A N N (Leitender städtischer Baudirektor)

Der Rat der Stadt Duisburg hat am 11.06. 2007 nach § 2 (1) Baugesetzbuch die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.11. 2007 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.

Duisburg, den _____ Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel) _____
T R A P P M A N N (Leitender städtischer Baudirektor)

Der Rat der Stadt Duisburg hat am _____ auf Grundlage des § 3 (2) Baugesetzbuch den Entwurf zum Flächennutzungsplan und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf und die Begründung haben gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Duisburg, den _____ Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel) _____
T R A P P M A N N (Leitender städtischer Baudirektor)

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung vom _____ gemäß § 6 (1) Baugesetzbuch genehmigt worden.

Duisburg, den _____ Der Regierungspräsident
Im Auftrag

(Siegel) _____
T R A P P M A N N (Leitender städtischer Baudirektor)

Der Rat der Stadt Duisburg hat am _____ den Flächennutzungsplan beschlossen. Er ist am _____ gemäß § 6 (5) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit seiner Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung an beim Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden.

Duisburg, den _____ Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel) _____
T R A P P M A N N (Leitender städtischer Baudirektor)

Für die Bearbeitung des Planentwurfs.

Duisburg, den _____ Amt für Stadtentwicklung
und Projektmanagement

(Siegel) _____
T R A P P M A N N (Leitender städtischer Baudirektor)

DUISBURG am Rhein

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT DUISBURG BEIPLAN FERNWÄRME UND GAS

Vorentwurf September 2016 **M. 1:20 000**