

Planzeichenerläuterung

Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sonderbauflächen
 - Autohof
 - AM (Autobahnmeisterei)
 - Brauerei
 - DL (Dienstleistung / Verwaltung)
 - Freizeit
 - GH (Großflächige Einzelhandelsbetriebe)
 - BAU (Baumarkt)
 - NV (Nahversorgung)
 - BEK (Bekleidung)
 - SPO (Sport)
 - GAR (Gartenmarkt)
 - SPW (Spielwaren)
 - MOE (Möbel)
 - ZOO (Zoomarkt)
 - NFD (Non-Food-Discounter)
 - Hafen
 - Hafen-DL (Hafendienstleistung)
 - Klinik
 - KV-Terminal (Terminal für den kombinierten Verkehr)
 - Logistik
 - Pferdeklinik
 - Reitsport
 - Sport
 - TP I (Technologiepark I)
 - TP II / UNI (Technologiepark II / Universität)
 - UNI (Universität)
 - FH (Fachhochschule)
 - ZOO

Von der Darstellung ausgenommen

Zentrale Versorgungsbereiche (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Zentrale Versorgungsbereiche

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- F Brand- und Katastrophenschutz
- Bildungseinrichtungen
- Kulturelle Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Soziale Einrichtungen

Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Fernbusbahnhof
- Wagen- / Personenfahre
- Öffentliche Parkplätze mit gesamtstädtischer Bedeutung
- Zentrale ÖPNV-Knotenpunkte (HUB)

Flächen und Anlagen für die Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Abwasser
- Abfall
- Elektrizität
- Fernwärme
- Gas
- Wasser

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlagen
- Friedhöfe
- Dauerkleingärten
- Freizeitgärten
- Sportanlagen
- Reitsportanlagen
- Golfplätze
- Spielplätze
- Grünflächen für die naturnahe Entwicklung

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Wassersport

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- Hauptzentrum
- Nebenzentren
- Nahversorgungszentren
- Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmungen
- Grenze des Stadtgebiets

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Flächen, unter denen der Bergbau umgeht

Altlasten

Im Stadtgebiet liegen altlastenverdächtige Flächen und Altlasten vor. Nähere Auskünfte hierüber werden auf schriftlichen Antrag bei der Unteren Bodenschutzbehörde der Stadt Duisburg erteilt.
(Redaktionell angepasst aufgrund der Verfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 – Az: 35.02.01.01-02DU-FNPneu-2016)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

- Bereiche, die dem Baudenkmalschutz unterliegen
- Bauschutzbereiche nach dem Luftverkehrsgesetz
- Anlagenschutzbereiche nach dem Luftverkehrsgesetz
- Hubschrauberlandeplatz
- Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen
- Naturschutzgebiete
- Geschützte Landschaftsbestandteile
- Landschaftsschutzgebiete
- Flora-Fauna-Habitatgebiete (FFH)
- Vogelschutzgebiete (VSG)
- Wasserschutzgebiete
- Überschwemmungsgebiete
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für Aufschüttung (Abfall)
- Autobahn und autobahnähnliche Straßen, Bundes- und Landesstraßen (redaktionelle Änderung)
- Übergeordnete Verkehrsflächen (planfestgestellt)
- Flächen für Bahnanlagen
- Flächen für Bahnanlagen mit versteckender Freistellung von Baulichkeitsvorschriften*

*Die bedingten Darstellungen sind gem. Verfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 – Az: 35.02.01.01-02DU-FNPneu-2016 von der Genehmigung ausgenommen.

Die zurzeit nicht freigestellten Bahnländer werden wieder nachrichtlich übernommen. Zur Kennzeichnung der betroffenen Bereiche bleibt die Schraffur erhalten.

- Hauptbahnhof
- Bahnhöfe / Haltepunkte der DB
- Haltepunkte Stadt- / Straßenbahn
- Stadt- / Straßenbahn
- Stadt- / Straßenbahn unterirdisch

Vermerke (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

- Geplante Wasserschutzgebiete
- Geplante Flächen für Abgrabungen
- Radschnellweg Ruhr 1
- Übergeordnete Verkehrsflächen (Ausbauplanung)