














# Planzeichenerläuterung

## Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)







### Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbegebiete
	Industriegebiete
	Sonderbauflächen
	Autohof
	AM (Autobahnmeisterei)
	Brauerei
	DL (Dienstleistung / Verwaltung)
	Freizeit
	GH (Großflächige Einzelhandelsbetriebe)
	• BAU (Baumarkt) • NV (Nahversorgung)
	• BEK (Bekleidung) • SPO (Sport)
	• GAR (Gartenmarkt) • SPW (Spielwaren)
	• MOE (Möbel) • ZOO (Zoomarkt)
	• NFD (Non-Food-Discounter)
	Hafen
	Hafen-DL (Hafendienstleistung)
	Klinik
	KV-Terminal (Terminal für den kombinierten Verkehr)
	Logistik
	Pferdeklinik
	Reitsport
	Sport
	TP I (Technologiepark I)
	TP II / UNI (Technologiepark II / Universität)
	UNI (Universität)
	FH (Fachhochschule)
	ZOO
	Von der Darstellung ausgenommen

### Zentrale Versorgungsbereiche (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Zentrale Versorgungsbereiche
---	------------------------------






### Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Brand- und Katastrophenschutz
	Bildungseinrichtungen
	Kulturelle Einrichtungen
	Öffentliche Verwaltungen
	Soziale Einrichtungen








### Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen











### Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Fernbusbahnhof
	Wagen- / Personenfähre
	Öffentliche Parkplätze mit gesamtstädtischer Bedeutung
	Zentrale ÖPNV-Knotenpunkte (HUB)



### Flächen und Anlagen für die Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Flächen für die Ver- und Entsorgung
	Abwasser
	Abfall
	Elektrizität
	Fernwärme
	Gas
	Wasser



### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlagen
	Friedhöfe
	Dauerkleingärten
	Freizeitgärten
	Sportanlagen
	Reitsportanlagen
	Golfplätze
	Spielplätze
	Grünflächen für die naturnahe Entwicklung


### Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserflächen
	Wassersport






### Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald


### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
---	--

### Sonstige Darstellungen

	Hauptzentrum
	Nebenzentren
	Nahversorgungszentren
	Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmungen
	Grenze des Stadtgebiets



















## Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

	Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
---	---




### Alllasten

Im Stadtgebiet liegen alllastenverdächtige Flächen und Alllasten vor. Nähere Auskünfte hierüber werden auf schriftlichen Antrag bei der Unteren Bodenschutzbehörde der Stadt Duisburg erteilt.  
(Redaktionell angepasst aufgrund der Verfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 – Az: 35.02.01.01-02DU-FNPneu-2016)





### Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

	Bereiche, die dem Baudenkmalschutz unterliegen
	Bauschutzbereiche nach dem Luftverkehrsgesetz
	Anlagenschutzbereiche nach dem Luftverkehrsgesetz
	Hubschrauberlandeplatz
	Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen
	Naturschutzgebiete
	Geschützte Landschaftsbestandteile
	Landschaftsschutzgebiete
	Flora-Fauna-Habitatgebiete (FFH)
	Vogelschutzgebiete (VSG)
	Wasserschutzgebiete
	Überschwemmungsgebiete
	Flächen für Abgrabungen
	Flächen für Aufschüttung (Abfall)
	Autobahn und autobahnähnliche Straßen, Bundes- und Landesstraßen (redaktionelle Änderung)
	Übergeordnete Verkehrsflächen (planfestgestellt)
	Flächen für Bahnanlagen
	Flächen für Bahnanlagen mit ausstehender Freistellung von Bahnknotenbereichen *

\*Die bedingten Darstellungen sind gem. Verfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 – Az: 35.02.01.01-02DU-FNPneu-2016 von der Genehmigung ausgenommen.  
Die zurzeit nicht freigestellten Bahnflächen werden wieder nachrichtlich übernommen. Zur Kenntlichmachung der betroffenen Bereiche bleibt die Schraffur erhalten.

	Hauptbahnhof
	Bahnhöfe / Haltepunkte der DB
	Haltepunkte Stadt- / Straßenbahn
	Stadt- / Straßenbahn
	Stadt- / Straßenbahn unterirdisch

### Vermerke (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

	Geplantes Wasserschutzgebiet
	Geplante Flächen für Abgrabungen
	Radschnellweg Ruhr 1
	Übergeordnete Verkehrsflächen (Ausbauplanung)