

Sonderdarstellung

Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Bauflächen und Baugelände (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gewerbeflächen
- Industriegebiete
- Sonderbauflächen
- Autobahn
- AM (Autobahnmeierei)
- DL (Dienstleistung / Verwaltung)
- Freizeit
- GH (Großflächige Einzelhandelsbetriebe)
- BAU (Baumarkt) - NW (Nahversorgung)
- BEK (Bekleidung) - SPO (Sport)
- GAU (Gartennutz) - SPW (Spielwiese)
- MOE (Möbel) - ZOO (Zoo)
- NFO (Non-Food-Discounter)
- Hafen
- Hafen-DL (Hafendienstleistung)
- Kiosk
- KV-Terminal (Terminal für den kombinierten Verkehr)
- Logistik
- Pleisadik
- Reiseort
- TP1 (Technologiepark I)
- TP2 (Technologiepark II / Universität)
- UNI (Universität)
- FH (Fachhochschule)
- ZOO

Von der Darstellung ausgenommen

Zentrale Versorgungsbereiche (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Brand- und Katastrophenschutz
- Bildungseinrichtungen
- Kulturelle Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Soziale Einrichtungen

Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Sportanlagen

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Fernbusbahnhof
- Wagen / Personenfähre
- Öffentliche Parkplätze mit gesamtstädtischer Bedeutung
- Zentrale ÖPNV-Knotenpunkte (HUB)

Flächen und Anlagen für die Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Abwasser
- Abfall
- Elektrizität
- Fernwärme
- Gas
- Wasser

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlagen
- Friedhöfe
- Dauerkengärten
- Freizeitanlagen
- Sportanlagen
- Reiseparkanlagen
- Golfplätze
- Spielplätze
- Grünflächen für die naturnahe Entwicklung

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Wassersport

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- Hauptzentrum
- Nebenzentren
- Nahversorgungszentren
- Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmungen
- Grenze des Stadtgebietes

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht

Altlasten

Im Stadtgebiet liegen altlastenverdächtige Flächen und Altlasten vor. Nähere Auskünfte hierüber werden auf schriftlichen Antrag bei der Unteren Bodenschutzbehörde der Stadt Duisburg erteilt.

(Redaktionell angepasst aufgrund der Verfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 - Az.: 35.02.01.01-02DU-FNPneu-2016)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

- Bereiche, die dem Baudenkmalschutz unterliegen
- Bauschutzbereiche nach dem Luftverkehrsgesetz
- Hubschrauberlandeplatz
- Hoch- und Hochspannungsfreileitungen
- Naturschutzgebiete
- Geschützte Landschaftsteile
- Landschaftsschutzgebiete
- Flora-Fauna-Habitatgebiete (FFH)
- Vogelschutzgebiete (VSG)
- Wasserschutzgebiete
- Überschneidungsgebiete
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für Abfällung (Abfall)
- Autobahn und autobahnähnliche Straßen, Bundes- und Landesstraßen
- Flächen für Bahnanlagen
- Übergeordnete Verkehrsflächen (planfestgestellt)
- Flächen für Bahnanlagen mit ausbaufähigen
- Erweiterungsbereichsbestimmung

*Die folgenden Darstellungen sind gemäß dem Verzeichnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 - Az.: 35.02.01.01-02DU-FNPneu-2016 von der Genehmigung ausgenommen.

Die zurzeit nicht freigegebenen Bahnanlagen werden wieder nachrichtlich übernommen. Zur Kernzeichnung der betroffenen Bereiche bleibt die Schraur erhalten.

Nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und Kennzeichnungen

Die Eintragung der nachrichtlichen Übernahmen, Vermerke und Kennzeichnungen auf Grundlage des Amtlichen Stadtplans hat zur Folge, dass aus der Planzeichnung des Flächenutzungsplans keine rechtsverbindlichen Rückschlüsse auf den exakten Grenzverlauf und damit eine konkrete Betroffenheit gezogen werden können. Hierfür sind stets die Originalanlagen des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts heranzuziehen.

Eine nachrichtliche Übernahme der Deichschutzzone erfolgt, sobald aktuelle Daten hierzu vorliegen.

(Redaktionell ergänzt aufgrund der Verfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 - Az.: 35.02.01.01-02DU-FNPneu-2016)

Denkmalschutz

Im Hauptplan werden Baudenkmäler mit einer Fläche von über 2 ha nachrichtlich übernommen. Der Beipen Denkmalschutz enthält zusätzlich die nachrichtlichen Übernahmen von Baudenkmälern mit einer Flächegröße von über 1 ha.

Auskünfte zur Denkmalschutz werden bei der Unteren Denkmalbehörde der Stadt Duisburg erteilt.

Leitungen

Schutzzonen entlang von Leitungen müssen beachtet werden, der aktuelle Stand ist jeweils bei den Trägern zu erfragen.

Anbauverbots- und Anbaubeschränkungen an Bundesfern-, Landes- und Kreisstraßen

Bei Bauvorhaben sind die Anbauverbote und Anbaubeschränkungen gemäß § 9 Bundesfernstraßengesetz (BFSG) und § 26 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) zu beachten.

Richtfunkstrecken

Bei Bauvorhaben sind die Betreiber von Richtfunkstrecken zu beteiligen und ihre Belange zu beachten.

Beipläne

Zum Flächenutzungsplan gehören folgende Beipläne:

- 1. Wasser und Abwasser
- 2. Elektrizität
- 3. Fernwärme und Gasversorgung
- 4. Fernverkehrsleitungen
- 5. Bodenschutzzonen
- 6. Deichschutz
- 7. Hochwasserschutz
- 8. Verkehrsflächen

Die Neuaufstellung des FNP erfolgt auf Grundlage folgender Rechtsvorschriften in der zuletzt gültigen Fassung:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planalters (Planaltersverordnung 1900 - PlanVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 158).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 566).

Kartengrundlage: Amtlicher Stadtplan der Stadt Duisburg 2021

© Stadt Duisburg Amt für Bodenordnung, Geoinformation und Kataster

Der Flächennutzungsplan besteht aus diesem Blatt, den Beiplänen 1 - 8 und einer Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen bekräftigt.

Duisburg, den 19.03.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Duisburg am 11.06.2007 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.11.2007 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch erteilt.

Duisburg, den 19.03.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Satz 1 Baugesetzbuch, zugleich Unterrichtung der Einwohnerinnen und Einwohner gemäß § 23 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen, erfolgte vom 03.04.2017 bis 31.05.2017.

Duisburg, den 19.03.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Der Rat der Stadt Duisburg hat am 10.06.2024 gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch den Entwurf des Flächennutzungsplans in der geänderten Fassung und seine erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf des Flächennutzungsplans und die Begründung wurden gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch für die Dauer von vier Wochen in der Zeit vom 01.07.2024 bis einschließlich 29.07.2024 veröffentlicht sowie ergänzend zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgesetzt.

Duisburg, den 19.03.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Der Rat der Stadt Duisburg hat am 24.02.2025 über die Annehmungen entschieden und den Flächennutzungsplan beschlossen.

Duisburg, den 09.04.2025 Oberbürgermeister

(Siegel) gez. Link LINK (Oberbürgermeister)

Der Rat der Stadt hat am 24.02.2025 durch Beiratsbeschluss den mit der Genehmigungserlaubnis verbundenen Auflagen zugestimmt.

Duisburg, den 09.04.2025 Oberbürgermeister

(Siegel) gez. Link LINK (Oberbürgermeister)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann TRAPP MANN (Leitender städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungserlaubnis der Bezirksregierung Düsseldorf vom 25.08.2025 ist am 24.02.2025 gemäß § 6 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an in den für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. Auf § 2 (1) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 09.04.2025 Der Oberbürgermeister Im Auftrag

(Siegel) gez. Trappmann