

Duisburg - Zeche Fritz

Städtebaulicher Rahmenplan

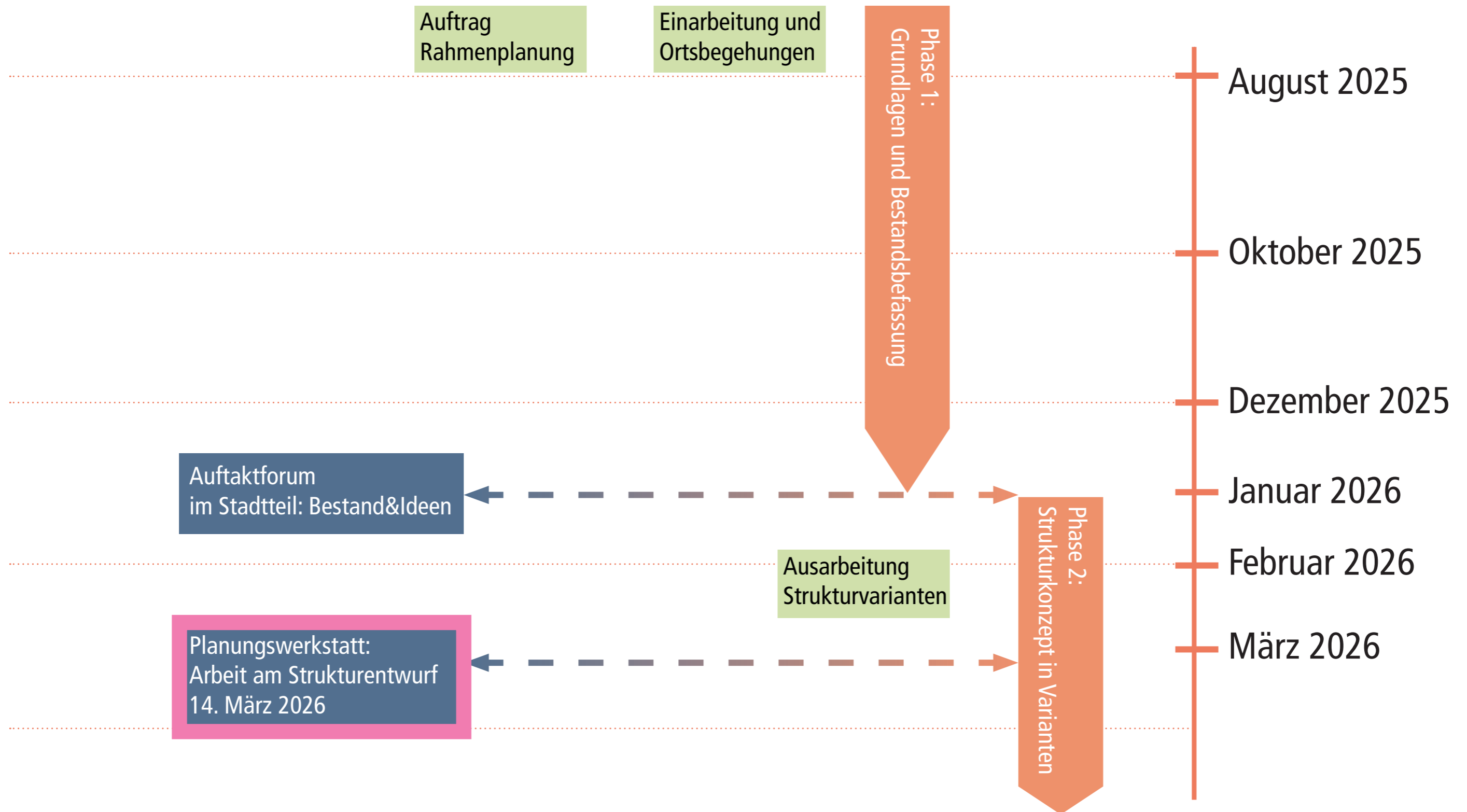


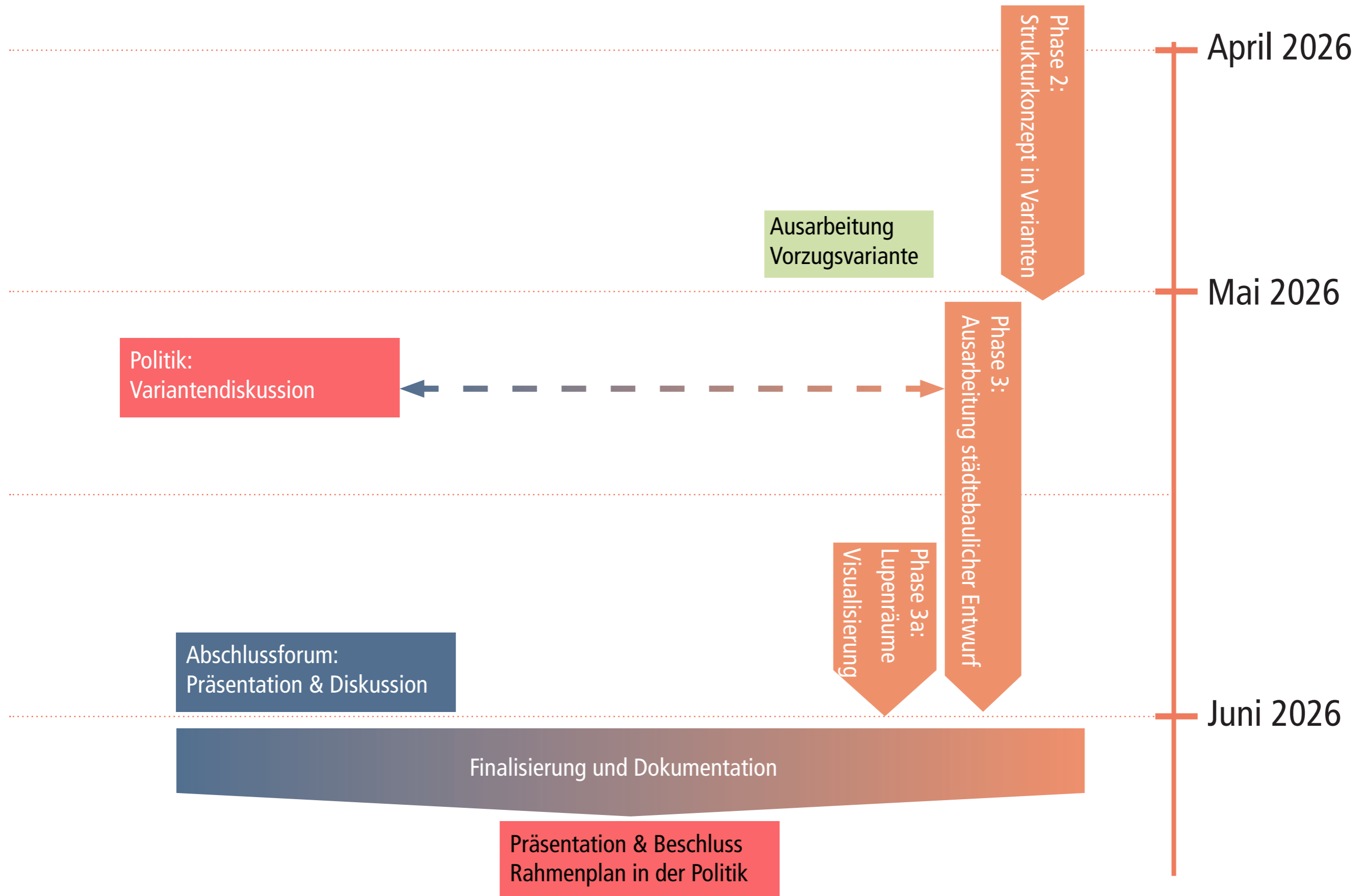
Herzlich Willkommen!

zur Planungswerkstatt am 14. März 2026

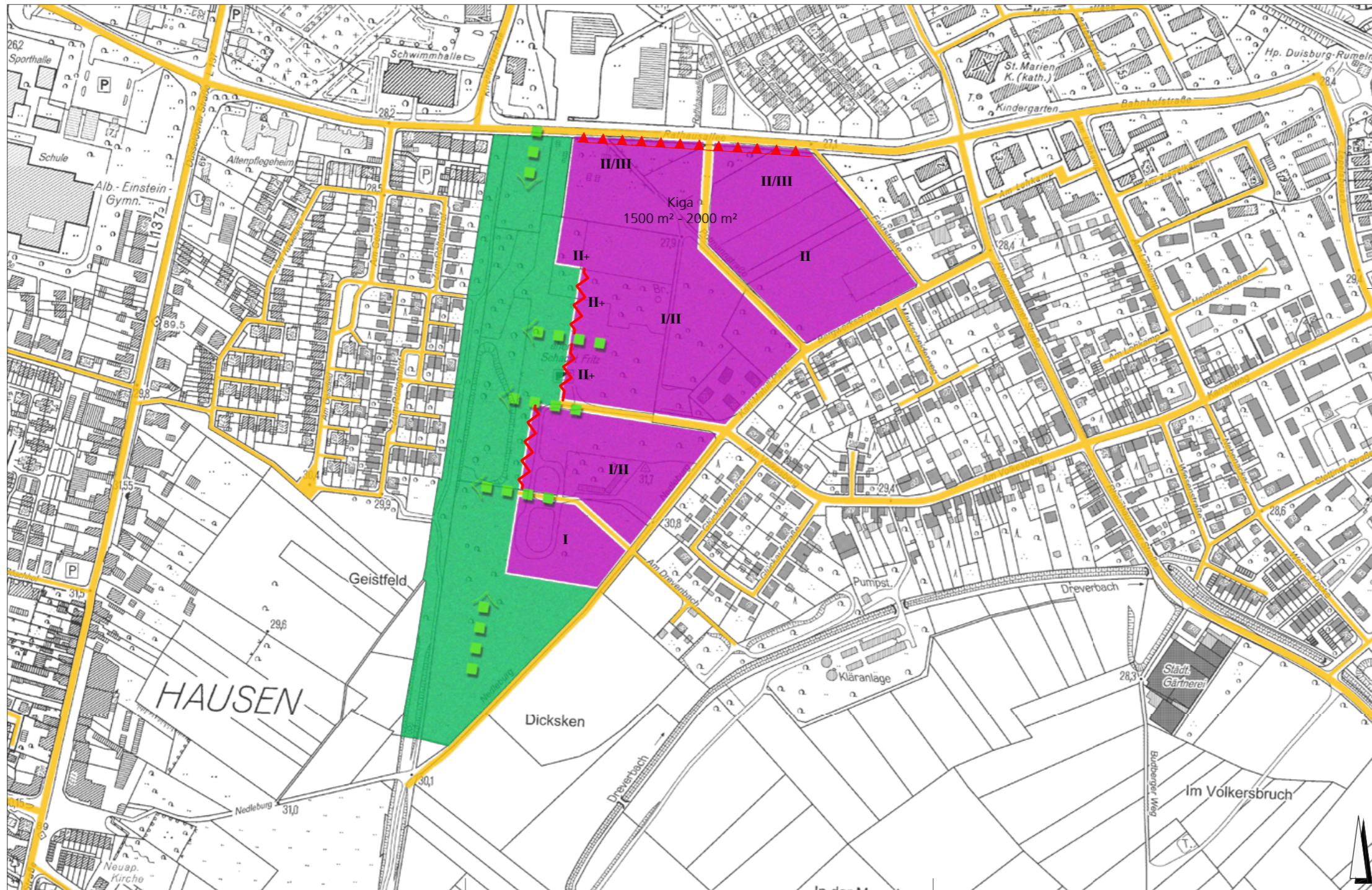
DUISBURG
IST ECHT

MACHLEIDT
STÄDTEBAU + STADTPLANUNG



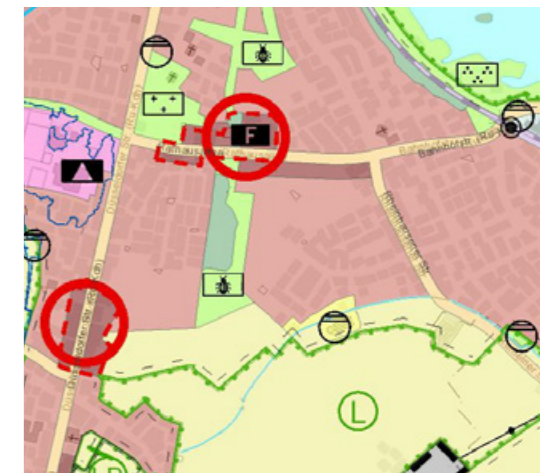


Rahmenbedingungen

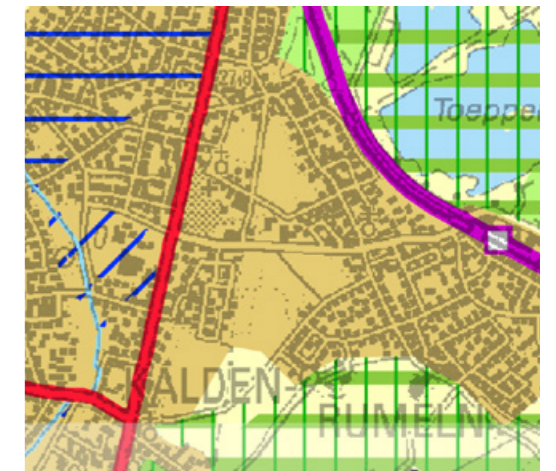


Amt für Stadtentwicklung und
Projektmanagement 61-23

Maßstab 1:2500



Flächennutzungsplan 2027



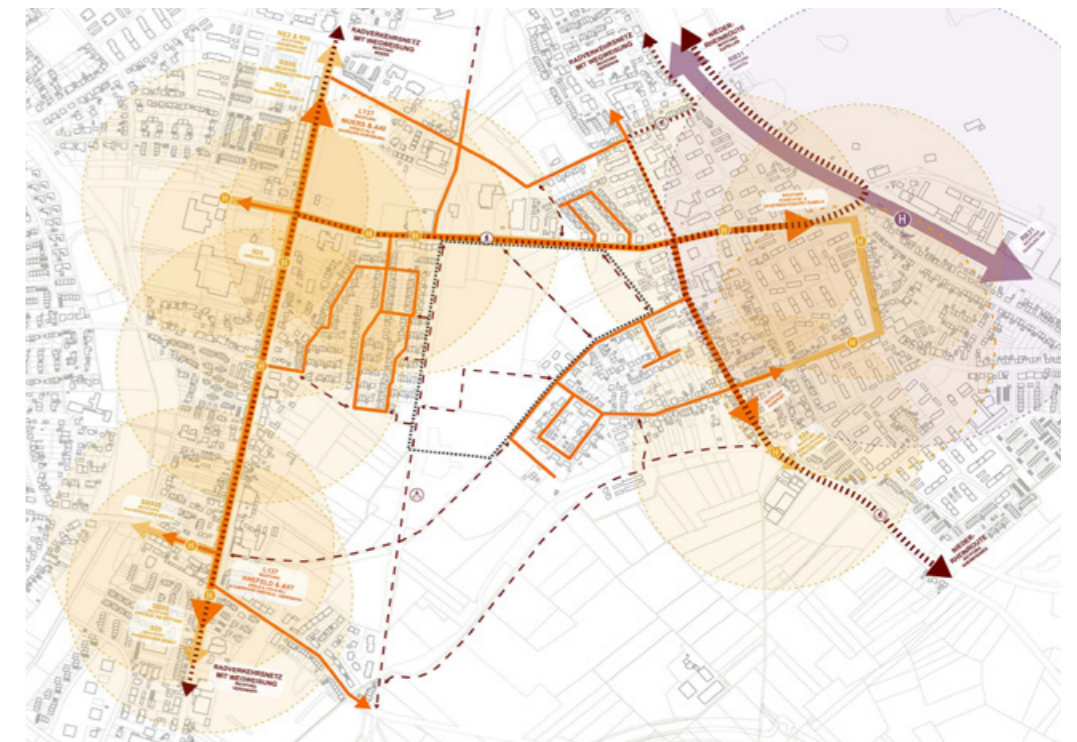
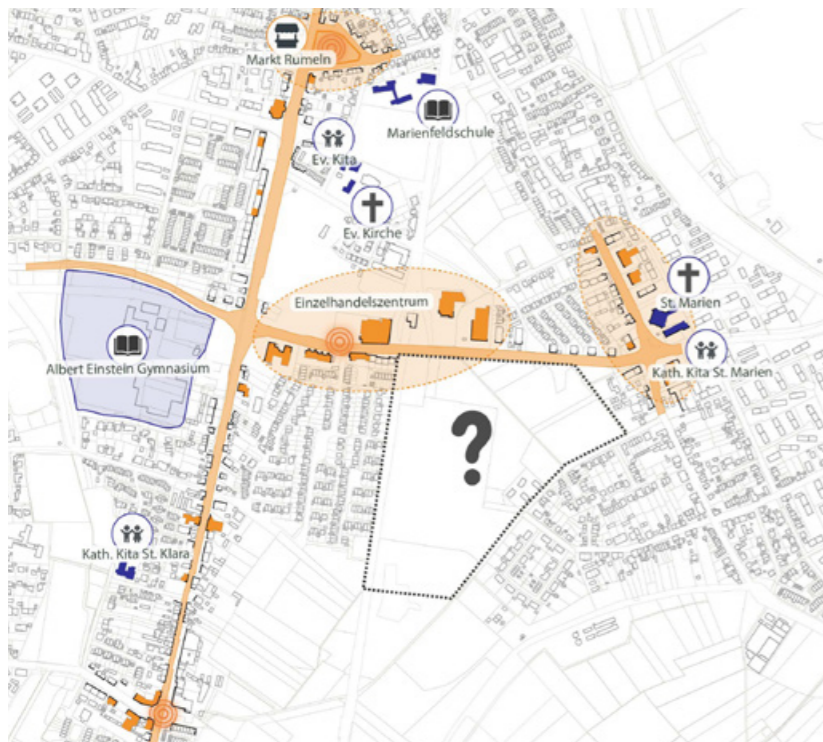
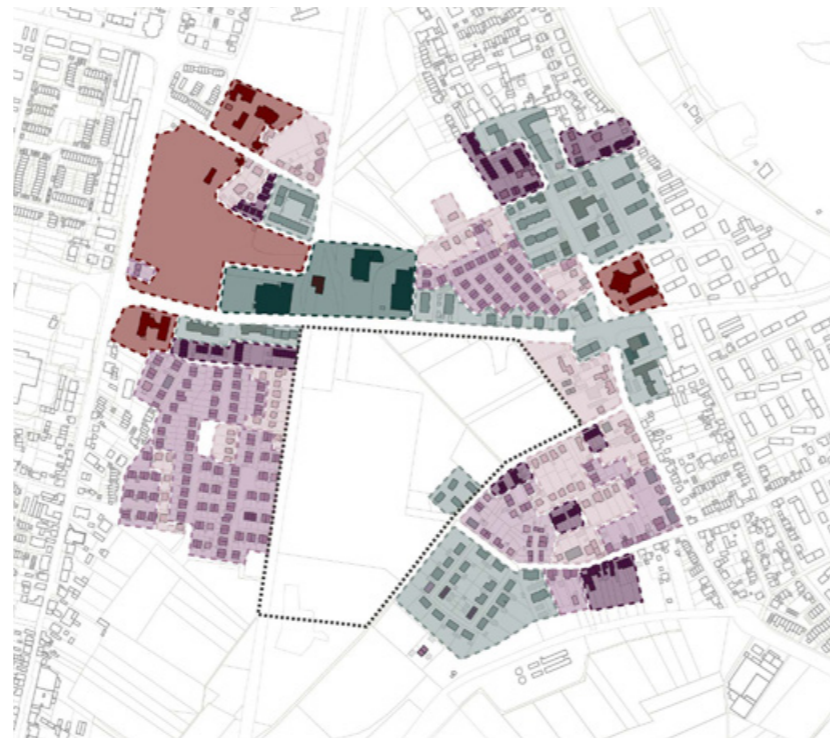
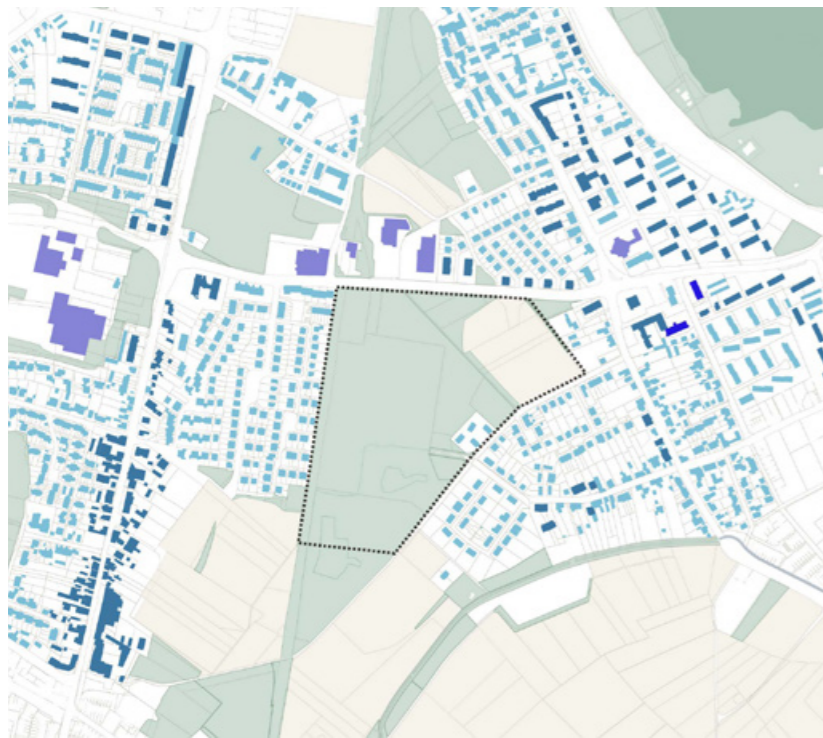
Regionalplan Ruhr 2024

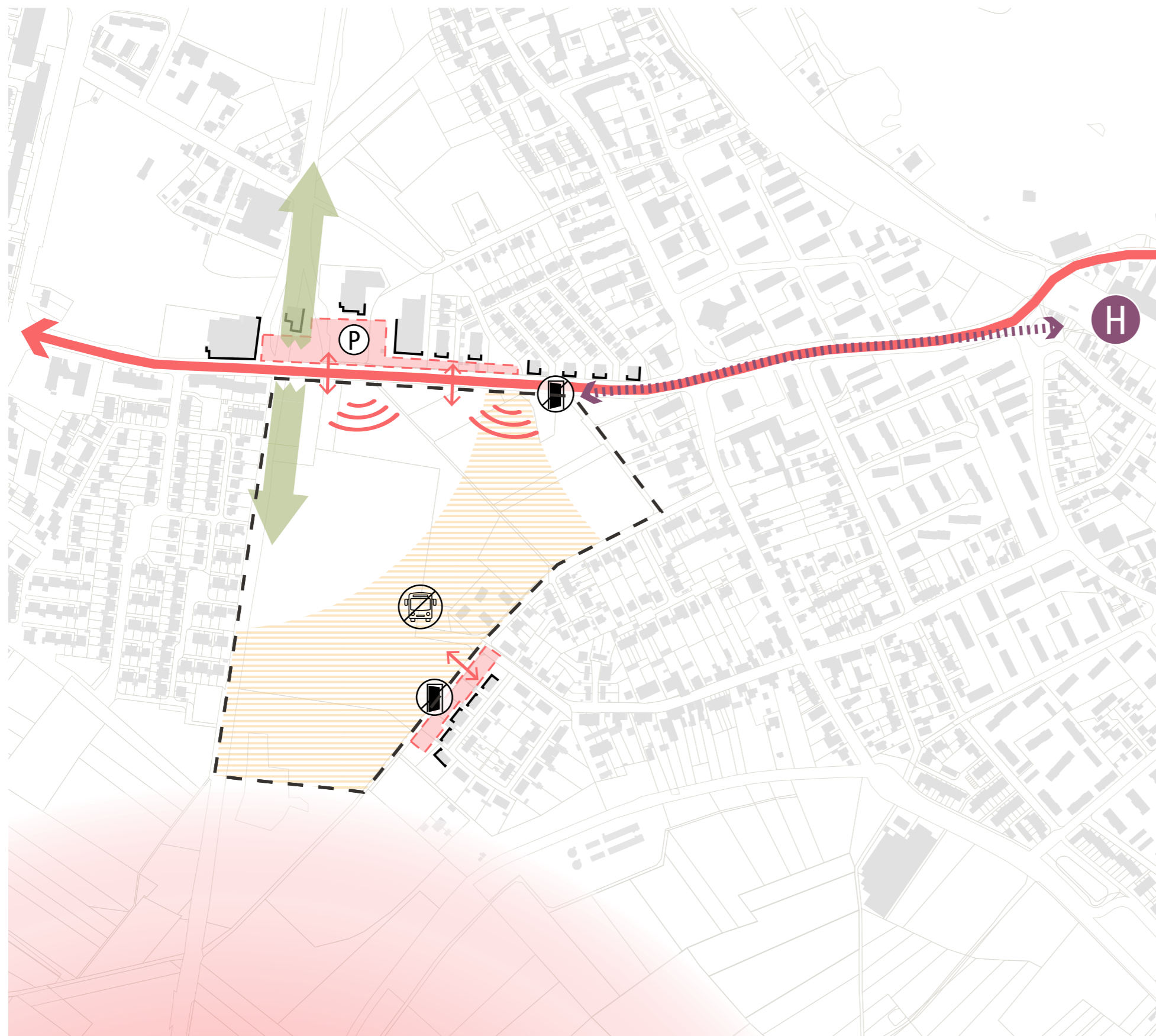


Ausschnitt Lärmkataster

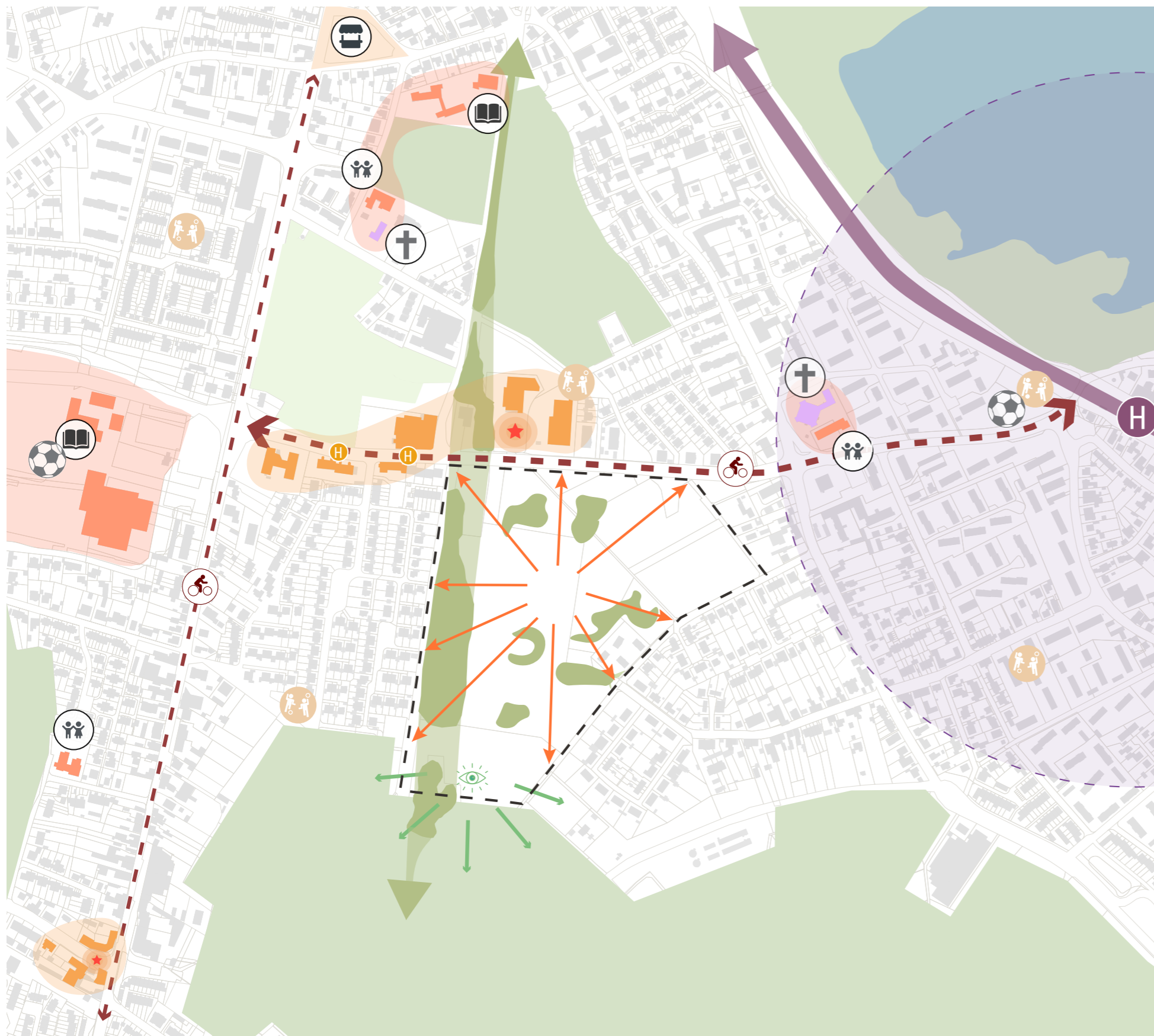


Bestandsanalyse





- Trennende Wirkung/Lärmbelastung
- Fehlende Busanbindung
- fragmentierte Grünverbindung
- Entfernung Bahnlinie
- Sicherheitsabstand ChemPark



- Soziale Einrichtung
- Öffentliche Einrichtung
- Kirchliche Einrichtung
- Bahnlinie
- Radwege
- Anknüpfungspunkte
- Vegetation
- Grünräume

Auswertung Ideenforum



fortlaufend Infos zur Planung und
Dokumentation der Beteiligungen







The image features three overlapping speech bubbles. The largest bubble on the left is orange. The bubble on the top right is light blue and contains three white circles. The bubble on the bottom right is purple and contains two white circles. A dark blue horizontal banner is positioned across the middle of the bubbles, containing the text 'Werkstattphase' in white. The background is plain white.

Werkstattphase

Variante 1



Variante 2



Variante 3



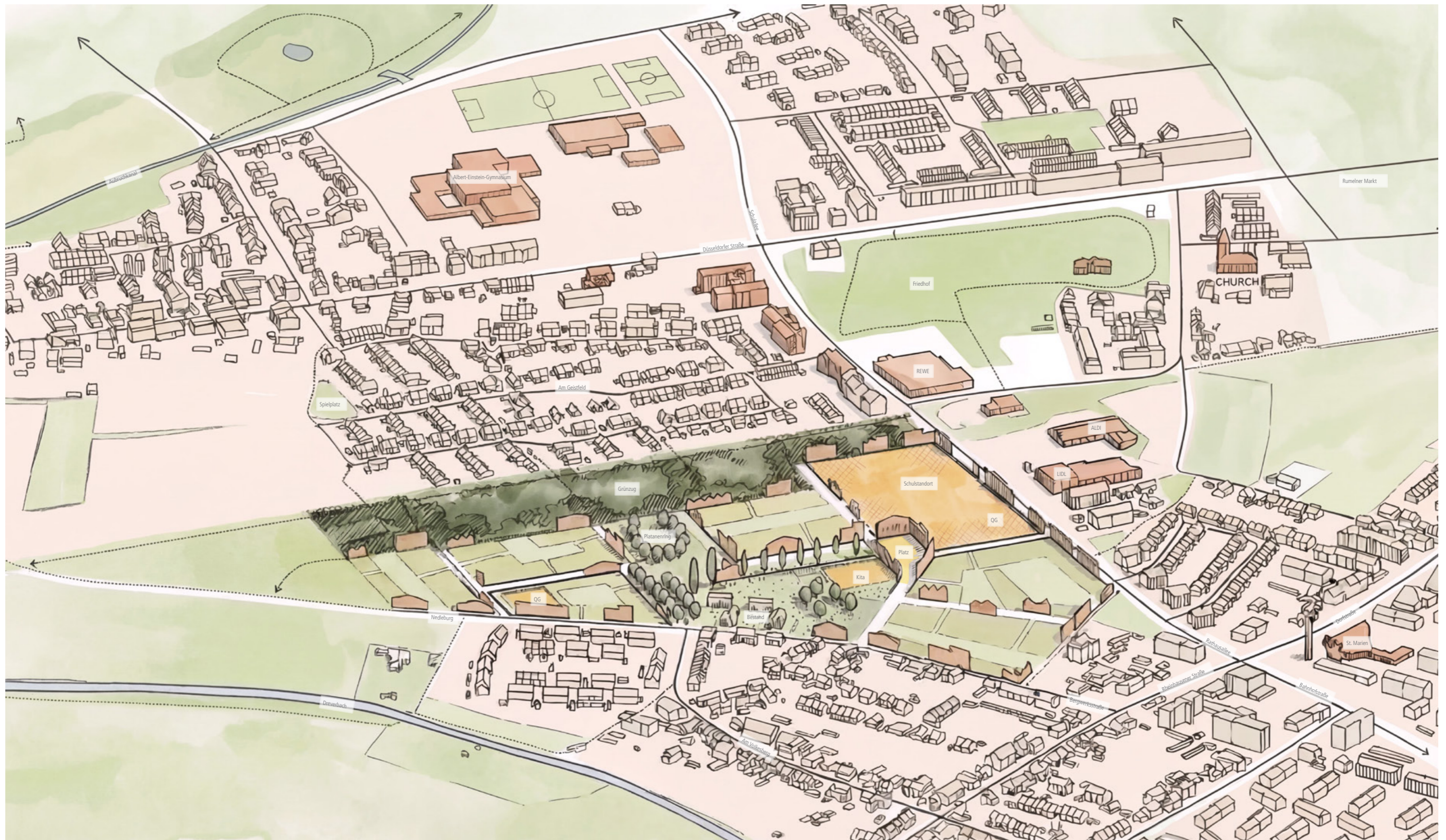
Variante 4



















Duisburg - Zeche Fritz

Städtebaulicher Rahmenplan



fortlaufend Infos zur Planung und
Dokumentation der Beteiligungen

Auf Wiedersehen

zur Ergebnispräsentation im Sommer 2026

DUISBURG
IST ECHT

MACHLEIDT
STÄDTEBAU + STADTPLANUNG