

**Satzung der Stadt Duisburg über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken  
im Ortsteil Duisburg-Marxloh  
vom 17. Juni 2011<sup>1</sup>**

Der Rat der Stadt Duisburg hat in seiner Sitzung am 30. Mai 2011 die nachfolgende Satzung beschlossen:

Diese Satzung beruht auf

- § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit gültigen Fassung.
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 – Gesetz - und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen (GV. NRW. S. 666) –, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gemeindefortschritts- und Revitalisierungsgesetzes vom 21. Dezember 2010 (GV. NRW. S.688).

**§ 1**

**Besonderes Vorkaufsrecht**

Der Stadt Duisburg steht in dem in § 2 dieser Satzung näher bezeichneten Gebiet, für das sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht und für das daher der Rat der Stadt Duisburg am 17. Oktober 2007 (DS 07-1640) beschlossen hat, ein städtebauliches Entwicklungskonzept unter Beteiligung der Öffentlichkeit zu erarbeiten, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung das besondere Vorkaufsrecht an den Grundstücken gemäß § 25 des Baugesetzbuches zu.

**§ 2**

**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung erfasst im Ortsteil Duisburg-Marxloh die Grundstücke innerhalb der nachfolgend beschriebenen Grenzen

- südlich der Goebenstraße
- südlich der Bebauung Am Küllenacker
- westlich der Breitestraße
- südlich der Bebauung Zechenstraße
- östlich der Prinz-Eugen-Straße
- entlang der Lohbergbahntrasse bis zur Kleinen Emscher Duisburg
- südlich der Kleinen Emscher Duisburg bis zur Kaiser-Friedrich-Straße
- westlich der Westerwaldstraße bis zur Straße Im Holtkamp
- nördlich der Straße Im Holtkamp bis zur Werksbahntrasse
- nordwestlich der Werksbahntrasse zwischen der August-Thyssen-Straße und der Duisburger Straße
- nordöstlich der Duisburger Straße bis zur Stockholmer Straße
- nördlich des Willy-Brandt-Ringes bis zur Kaiser-Wilhelm-Straße
- nordöstlich des Willy-Brandt-Ringes zwischen der Kaiser-Wilhelm Straße und der Alsumer Straße
- östlich des Willy-Brandt-Ringes bis zur Weseler Straße (B 8)
- östlich der Weseler Straße bis zur Goebenstraße.

In dem anliegenden Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, ist der Geltungsbereich der Satzung durchgehend schwarz umrandet dargestellt.

**§ 3****Wirksamkeit**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

---

<sup>1</sup>Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 24 vom 30.06.2011, S. 175

**Anlage**

zur Satzung der Stadt Duisburg über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken  
im Ortsteil Duisburg-Marxloh vom 17. Juni 2011

