

Satzung**über die Ablösung von Stellplätzen der Stadt Duisburg vom 21.11.2019**

Der Rat der Stadt Duisburg hat in seiner Sitzung am 06.05.2019 aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 759), und der §§ 48 Abs. 3 Satz 2 Nr. 8, 89 Abs. 1 Nr. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193) eine Satzung über die Ablösung von Stellplätzen beschlossen.

Die Satzung hat folgenden Wortlaut:

§ 1

Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze, Garagen oder Fahrradabstellplätze (§ 48 Abs. 1 BauO NRW) nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, so kann unter Bestimmung der Zahl der notwendigen Stellplätze auf die Herstellung von Stellplätzen verzichtet werden, wenn die zur Herstellung Verpflichteten an die Stadt Duisburg einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlen. Die Verwendung der Geldbeträge richtet sich nach § 48 Abs. 4 BauO NRW.

§ 2

Das Gebiet der Stadt Duisburg wird nach Maßgabe der nachfolgenden Beschreibung in vier Gemeindegebietsteile eingeteilt.

(1) Gemeindegebietsteil I

umfasst vom Stadtbezirk Innenstadt den Bereich, der von folgenden Straßenzügen umschlossen wird:

Schwanenstraße (Ecke Beekstraße), Burgplatz, Gutenbergstraße, Köhnenstraße, Friedrich-Albert-Lange-Platz, Landfermannstraße, Ostseite Stadtautobahn Richtung Süden bis zum Hauptbahnhof (Portsmouthplatz), Friedrich-Wilhelm-Straße, Friedrich-Wilhelm-Platz, Nordseite Steinsche Gasse zwischen Friedrich-Wilhelm-Platz und Müllersgasse, Südseite Beekstraße zwischen Müllersgasse und Schwanenstraße.

(2) Gemeindegebietsteil II

umfasst vom Stadtbezirk Innenstadt den Bereich, der wie folgt begrenzt wird:

Südseite Schifferstraße, Südseite Güterbahnhof Duisburg-Hafen, Meidericher Straße, Am Schnabelhuck, Gottfried-Kinkel-Straße, Bundesbahnlinie Richtung Süden bis Koloniestraße, Koloniestraße, Nordseite Mercatorstraße, Nordseite Kremerstraße, Nordseite Plessingstraße, Nordseite Marientorstraße bis Schifferstraße.

(3) Gemeindegebietsteil III

umfasst

• vom Stadtbezirk Walsum

Friedrich-Ebert-Straße zwischen Goethe- und Prinzen-/Planetenstraße, Friedrich-Ebert-Platz, Südseite Dr.-Hans-Böckler-Straße zwischen Friedrich-Ebert-Straße und Planetenstraße, Kometenplatz, Merkurstraße, Meteorstraße, Nord- und Westseite der Planetenstraße.

• vom Stadtbezirk Hamborn

Marxloh:

Weseler Straße zwischen Ottostraße und Am Grillopark, Kaiser-Friedrich-Straße von Weseler Straße bis Friedrich-Engels-Straße, Friedrich-Engels-Straße bis Karl-Marx-Straße, August-Bebel-Platz, Kaiser-Wilhelm-Straße zwischen Rolf-/Arnimstraße bis Weseler Straße.

Alt-Hamborn:

Südseite der Duisburger Straße Nr. 241 bis Solinger Straße, Rathausstraße, Hinter dem Rathaus, Schreckerstraße, Nordseite Harnackstraße von Schreckerstraße bis Solinger Straße, Hamborner Altmarkt, Alleestraße von Scheiermannstraße bis Emscherstraße, Jägerstraße zwischen Stadtautobahn und Hamborner Altmarkt.

Neumühl:

Holtener Straße zwischen Gerlingstraße/Fiskusstraße und Ruprecht-/Lehrerstraße, Hohenzollernplatz, Lehrerstraße von Holtener Straße bis östliche Einmündung Rügenstraße.

- **vom Stadtbezirk Meiderich/Beeck**

Von-der-Mark-Straße zwischen der Straße Auf dem Damm und Bahnhofstraße einschließlich Bahnhofvorplatz.

- **vom Stadtbezirk Homberg/Ruhrort**

Alt-Homberg:

Bereich zwischen Augustastraße von Moerser Straße bis Marien-/Schulstraße, Nordseite Moerser Straße von Duisburger Straße bis Paßstraße, Paßstraße von Augustastraße bis Moerser Straße.

Homberg-Hochheide:

Moerser Straße zwischen Kirchstraße und Rheinpreußenstraße.

Ruhrort:

Bereich zwischen Südseite Homberger Straße, Südseite Eisenbahnstraße, Hafenstraße, Vinckeufer, Krausstraße, Dammstraße, Rheinallee.

- **vom Stadtbezirk Innenstadt**

Hochfeld:

Wanheimer Straße zwischen Bach- und Wörthstraße.

Wanheimerort:

Fischerstraße zwischen Fliederstraße und Düsseldorfer Straße.

- **vom Stadtbezirk Rheinhausen**

Friedrich-Alfred-Straße zwischen Rheinstraße und Sofien-/Annastraße, Elisabethstraße, Ostseite Schulstraße zwischen Krefelder Straße und Sofienstraße, Nordseite Sofienstraße, Siegfriedstraße, Günterstraße zwischen Siegfriedstraße und Hochemmericher Straße, Georgstraße, Hildegardstraße, Hochemmericher Straße zwischen Günter- und Krefelder Straße, Krefelder Straße zwischen Schulstraße und Hochemmericher Straße/Atroper Straße, Hans-Böckler-Straße, Dorotheenstraße, Bertastraße, Nordseite Annastraße, Atroper Straße zwischen Krefelder-/Duisburger Straße und Annastraße, Duisburger Straße von Atroper Straße/Hochemmericher Straße bis Hochemmericher Markt/Eduardstraße, Hochemmericher Markt, Westseite Kreuzstraße zwischen Hochemmericher Markt und Gillhausenstraße, Nordseite Gillhausenstraße zwischen Kreuzstraße und Atroper Straße.

- **vom Stadtbezirk Süd**

Buchholz:

Ostseite Altenbrucher Damm von Sittardsberger Allee bis Swakopmunder Straße, Sittardsberger Allee von Altenbrucher Damm/Düsseldorfer Landstraße bis Innsbrucker Allee, Westseite Düsseldorfer Landstraße von Nr. 180 bis Cramer-Klett-Straße bzw. Ostseite Düsseldorfer Landstraße von Sittardsberger Allee bis Nr. 163, Münchener Straße von Düsseldorfer Landstraße bis Lindauer Straße/Bregenzer Straße.

Großenbaum:

Großenbaumer Allee von Saarner Straße bis Walderbenweg/Altenbrucher Damm, Angermunder Straße von Saarner Straße bis Albert-Hahn-Straße.

(4) Gemeindegebietsteil IV

umfasst das übrige Stadtgebiet.

(5) Soweit nicht abweichend geregelt, gehören zu den jeweiligen Gemeindegebietsteilen die Grundstücke auf beiden Seiten der vorstehend aufgeführten Straßen, die von der entsprechenden Straße erschlossen sind. Bei mehrfacher verkehrlicher Erschließung sind die Zufahrten für Kraftfahrzeuge maßgeblich. In Zweifelsfällen erfolgt die Zuordnung zum Gemeindegebietsteil mit dem niedrigeren Geldbetrag.

Die Gemeindegebietsteile I, II und III sind auf dem Stadtplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, wie folgt gekennzeichnet:

Die Grenze des Gemeindegebietsteils I ist gepunktet, die Grenze des Gemeindegebietsteils II ist gestrichelt, die Grenzen des Gemeindegebietsteils III sind durchgezogen. Der nicht gekennzeichnete Teil des Stadtgebietes gehört zum Gemeindegebietsteil IV.

§ 3

(1) Vorbehaltlich der Regelungen in den Abs. (2) und (3) beträgt der je Stellplatz zu zahlende Geldbetrag unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satzes von 70 der durchschnittlichen Herstellungskosten eines Stellplatzes

in dem Gemeindegebietsteil I	12.900,00 Euro
in dem Gemeindegebietsteil II	7.500,00 Euro
in dem Gemeindegebietsteil III	6.400,00 Euro
in dem Gemeindegebietsteil IV	2.900,00 Euro

(2) Unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satzes von 50 der durchschnittlichen Herstellungskosten eines Stellplatzes beträgt der je Stellplatz zu zahlende Geldbetrag

in dem Gemeindegebietsteil I	9.200,00 Euro
in dem Gemeindegebietsteil II	5.400,00 Euro
in dem Gemeindegebietsteil III	4.600,00 Euro
in dem Gemeindegebietsteil IV	2.000,00 Euro

a) bei Bauvorhaben, die für die städtebauliche und strukturelle Entwicklung der Stadt von besonderer Bedeutung sind. Die Ausnahme bedarf der Zustimmung durch den Rat der Stadt.

b) bei Geschoßwohnungsbau in den Gemeindegebietsteilen II und IV mit Ausnahme von Eigentumswohnungen.

(3) Unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satzes von 30 der durchschnittlichen Herstellungskosten eines Stellplatzes beträgt der je Stellplatz zu zahlende Geldbetrag

in dem Gemeindegebietsteil I	5.500,00 Euro
in dem Gemeindegebietsteil III	2.800,00 Euro

bei Wohnungsbauvorhaben.

(4) Vorbehaltlich der Regelung im Abs. (5) beträgt der je Fahrradstellplatz zu zahlende Geldbetrag in dem Gemeindegebietsteil I 1.500,00 Euro

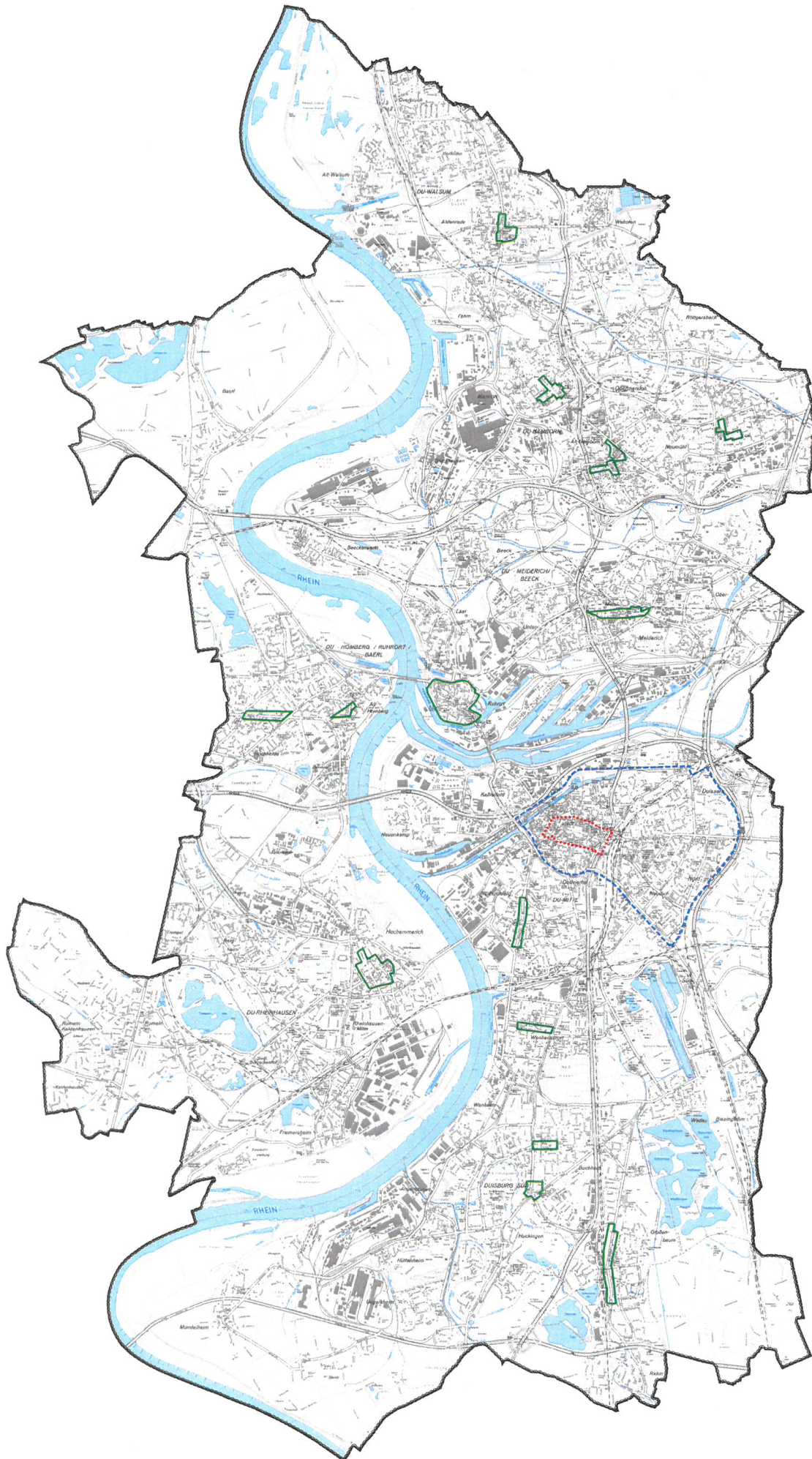
(5) Fahrradabstellplätze für Wohnnutzungen sind nicht abzulösen.

(6) Fahrradabstellplätze in den Gemeindegebietsteilen II, III und IV sind nicht abzulösen

§ 4

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

¹Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 38 vom 13.12.2019, S. 511-514



Übersicht der Gemeindegebietsteile zur Stellplatzablösesatzung

- Gemeindegebietsteil I
- - - - Gemeindegebietsteil II
- — — — Gemeindegebietsteil III
- Gemeindegebietsteil IV