



Karte 8 - Konfliktkarte

Konfliktintensität der geprüften Flächendarstellungen



Nr.	ha	Geplante FNP Darstellung
120-03	2,3	Wohnbaufläche
131-22	0,4	Wohnbaufläche
132-17	15,3	Industriegebiet
141-11	1,8	Gewerbegebiet
142-08	8,5	Gewerbegebiet
142-08a	4,2	Fläche für Wald
142-08b	2,4	Grünfläche (naturnahe Entwicklung)
244-15	4,3	Gewerbegebiet
244-17	8,0	Gewerbegebiet
245-12a	0,8	Grünfläche (naturnahe Entwicklung)
321-02a	2,4	Wohnbaufläche
322-10	20,4	Grünfläche (naturnahe Entwicklung)
330-04	0,8	Wohnbaufläche
330-05a	4,5	Wohnbaufläche
340-14	7,7	Gewerbegebiet
340-15	14,6	Industriegebiet
340-15a	23,4	Gewerbegebiet
340-15b	5,1	Gewerbegebiet
421-10	14,2	Gewerbegebiet
421-10a	8,0	Industriegebiet
421-14	7,9	Gewerbegebiet
422-12	4,7	Wohnbaufläche
422-12a	2,0	Gemischte Baufläche
432-01	5,1	Grünfläche (Parkanlage)
441-03	0,4	Wohnbaufläche
441-06	2,1	Wohnbaufläche
441-17	2,7	Fläche für Wald
530-14a	2,1	Gewerbegebiet
541-04	3,5	Sonderbaufläche
560-05	27,4	Sonderbaufläche (TechnologieCampus)
560-09	2,7	Grünfläche (Parkanlage, naturnahe Entw.)
572-02	17,5	Gemischte Baufläche
572-02a	11,3	Grünfläche (Parkanlage)
572-04	2,6	Wohnbaufläche
580-01a	2,9	Gemischte Baufläche
580-01b	9,8	Wohnbaufläche
580-01c	7,0	Gemischte Baufläche
580-01d	8,2	Grünfläche (Parkanlage)
580-01e	4,4	Gemischte Baufläche
580-12	2,4	Straßenverkehrsfläche
591-03a	1,9	Grünfläche (Parkanlage)
591-04	1,1	Wohnbaufläche
610-01	0,3	Wohnbaufläche
622-02	3,9	Gewerbegebiet
622-04	0,9	Gemischte Baufläche
632-03	3,6	Wohnbaufläche
632-07	1,5	Wohnbaufläche
632-08	1,3	Wohnbaufläche
632-12	1,2	Wohnbaufläche
633-01	2,2	Wohnbaufläche
633-03	2,1	Wohnbaufläche
651-06	7,0	Fläche für Wald
652-01a	5,8	Grünfläche (Fußballgolf)
652-06	3,9	Grünfläche (naturnahe Entwicklung)
652-06a	2,2	Gemischte Baufläche
652-06b	7,8	Wohnbaufläche
652-06c	1,8	Fläche für Wald
652-07	3,0	Wohnbaufläche
652-08a	1,0	Wohnbaufläche
652-09	0,9	Wohnbaufläche
653-01	5,4	Wohnbaufläche
742-01a	1,5	Fläche für Gemeinbedarf (Schule)
742-06	1,2	Wohnbaufläche
751-02a	3,1	Wohnbaufläche
761-05	1,4	Gemischte Baufläche
762-02	3,3	Wohnbaufläche
762-02b	1,0	Sonderbaufläche (GH, Nahversorgung)
762-03	1,8	Wohnbaufläche
771-04	1,5	Fläche für Gemeinbedarf (Schule)
801-01	4,5	Wohnbaufläche
803-07	5,4	Wohnbaufläche
803-11	1,5	Wohnbaufläche

Konfliktintensität der geprüften Alternativflächen

(keine Bauflächen-Darstellung im FNP)



Nr.	ha	Geprüfte opt. FNP Darstellung
A-211-03	2,1	Wohnbaufläche
A-225-05	3,1	Gewerbegebiet
A-244-16	9,8	Gewerbegebiet
A-330-05	0,9	Wohnbaufläche
A-441-02	5,6	Wohnbaufläche
A-441-04a	2,4	Wohnbaufläche
A-441-10	1,5	Wohnbaufläche
A-441-14	4,1	Gewerbegebiet
A-441-18	5,4	Wohnbaufläche
A-441-19	11,7	Wohnbaufläche
A-520-12	2,8	Wohnbaufläche
A-550-02	2,9	Sonderbaufläche (Opt. Campuserv.)
A-550-03	2,2	Sonderbaufläche (Opt. Campuserv.)
A-560-08b	1,5	Grünfläche (Sportanlagen)
A-631-05	13,5	Gewerbegebiet
A-632-02	9,8	Wohnbaufläche
A-634-04	2,8	Wohnbaufläche
A-642-05	5,0	Wohnbaufläche
A-741-02	4,0	Wohnbaufläche
A-752-03	5,1	Wohnbaufläche
A-761-04	16,1	Wohnbaufläche
A-762-01	5,1	Wohnbaufläche
A-762-02a	6,8	Wohnbaufläche
A-762-03	10,3	Wohnbaufläche
A-801-01a	3,5	Wohnbaufläche
A-803-04	6,6	Wohnbaufläche
A-803-04a	0,9	Wohnbaufläche
A-803-05	1,8	Wohnbaufläche
A-803-08	4,4	Wohnbaufläche

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Duisburg

Steppen / Quante Landschaftsarchitekten PartGmbH
Hohe Straße 5 44139 Dortmund
Tel. 0231 452 90 21 email: info@gruenplan.org web: www.gruenplan.org

Bearbeiter:
Dipl.-Ing. Alexander Quante

Maßstab:
1 : 25.000 in DIN A0

Stand:
05.02.2024

LESER ALBERT BIELEFELD

Konfliktkarte - Gesamtbewertung Konfliktintensität