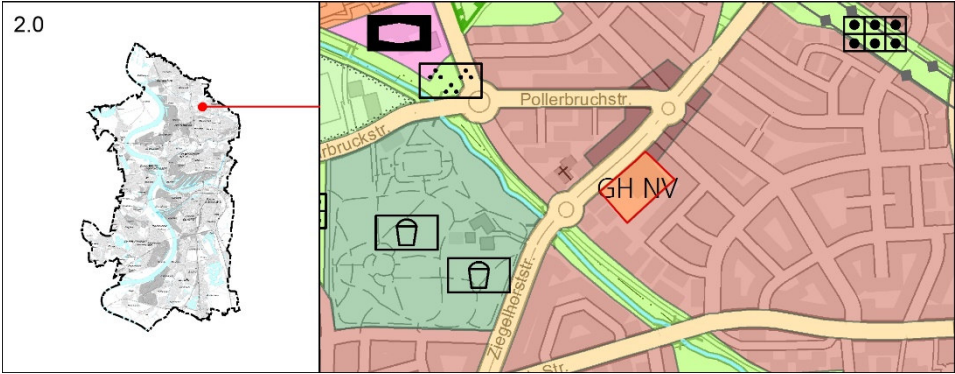


## Steckbriefe zu den Sonderbauflächen großflächiger Einzelhandel

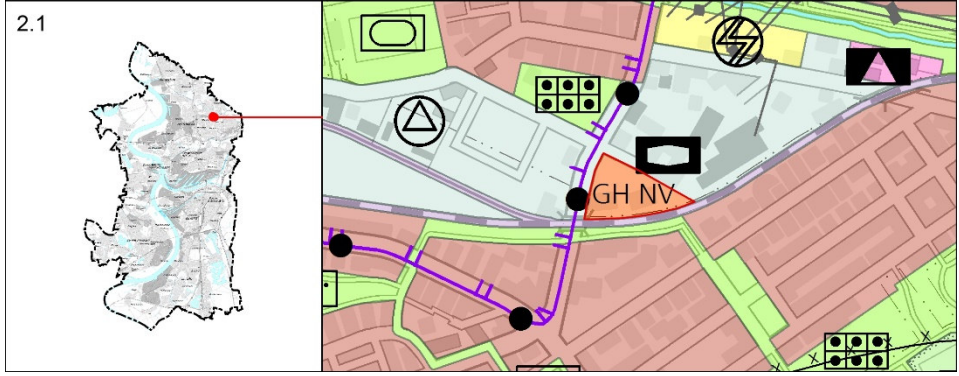
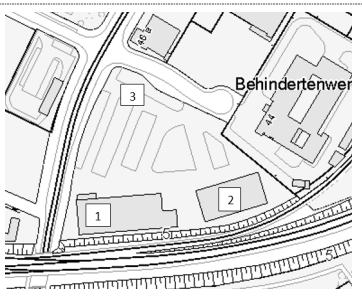
### 1.0 Sonderstandort Holtener Straße

<p>FNP 1986</p> <hr/> <p>SO großflächiger Einzelhandel</p> <hr/> <p>FNP-Vorentwurf</p> <hr/> <p>S GH Baumarkt</p> <hr/> <p><b>FNP neu</b></p> <hr/> <p><b>S GH Baumarkt, Nahversorgung</b></p>	
<p><b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b></p>	 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Baumarkt, 14.565 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</li> <li>2 Tierbedarfsmarkt, 755 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>3 Lebensmittelmarkt, 785 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> </ol>
<p><b>Planungsstand</b></p>	<p>B-Plan 956 I, rechtskräftig 2006: SO Großflächiger Einzelhandelsbetrieb (Baumarkt)          B-Plan 956 1. Änderung, rechtskräftig 2011: SO Großflächiger Einzelhandel (Lagerfläche)</p> <p>Festgesetzte Verkaufsflächen:          Tierbedarfsmarkt max. VK 799 qm          Lebensmittelmarkt max. VK 799 qm          Baumarkt zentrenrelevante Sortimente max. VK 2.500 qm</p>
<p><b>Entwicklungsperspektiven</b></p>	<p>Der Standort ist im EHKZ 2019 als Sonderstandort aufgeführt. Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort mit einer Agglomeration von nahversorgungsrelevanten und nicht-zentrenrelevanten Einzelhandelsbetrieben.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsflächen ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK möglich. Für die Sortimente gelten folgende Regelungen:</p> <p>nicht zentrenrelevante Sortimente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-5 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Standort, relativer Anteil zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Grundsatz 6.5-4 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche</li> <li>- Grundsatz 6.5-6 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Ziel 6.5-8 LEP NRW 2017, Einzelhandelsagglomeration</li> </ul>

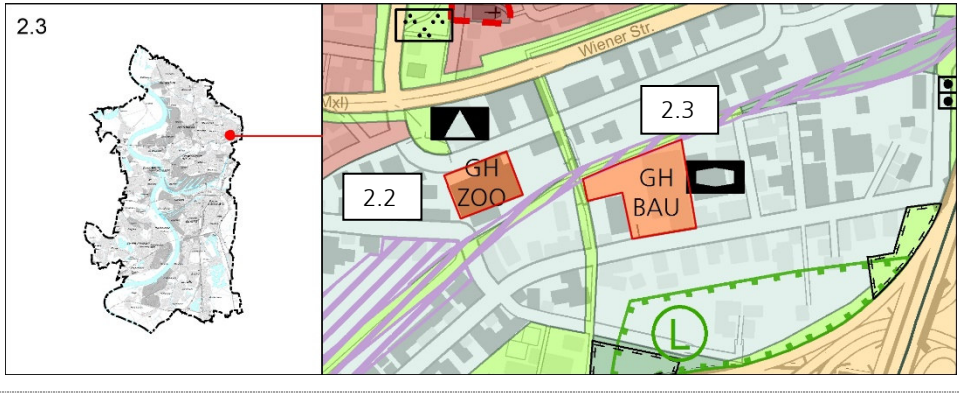
## 2.0 Sonderstandort Ziegelhorststraße

FNP 1986	<p>2.0</p> 
Mischgebiet	
FNP-Vorentwurf	
Gemischte Baufläche	
<b>FNP neu</b>	
<b>S GH Nahversorgung</b>	
<b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b>	Lebensmittelmarkt, 3.100 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment
<b>Planungsstand</b>	Kein B-Plan
<b>Entwicklungsperspektiven</b>	<p>Es handelt es sich um einen integrierten Standort mit einem Einzelhandelsbetrieb mit nahversorgungsrelevantem Kernsortiment.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsfläche ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK möglich. Es gelten folgende Regelungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-2 LEP NRW, (Ausnahme-) Regelungen</li> <li>- Ziel 6.5-7 LEP NRW, Überplanung von vorhandenen Standorten</li> </ul>

## 2.1 Sonderstandort Schlachthofstraße

FNP 1986	2.1	
Gewerbegebiet		
FNP-Vorentwurf		
S GH Nahversorgung		
<b>FNP neu</b>		
<b>S GH Nahversorgung</b>		
<b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Lebensmittelmarkt 1.015 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>2 Getränkemarkt 850 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>3 Baugenehmigung für einen Drogeriemarkt</li> </ol>
<b>Planungsstand</b>	Kein B-Plan	
<b>Entwicklungsperspektiven</b>	<p>Der Standort ist im EHKZ 2019 als Sonderstandort aufgenommen. Es handelt es sich um einen nicht integrierten Standort mit einer Agglomeration von nahversorgungsrelevanten Einzelhandelsbetrieben.</p> <p>Es gibt eine Baugenehmigung für einen Drogeriemarkt aus dem Jahr 2013.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsfläche ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-8 LEP NRW, Einzelhandelsagglomeration</li> </ul>	

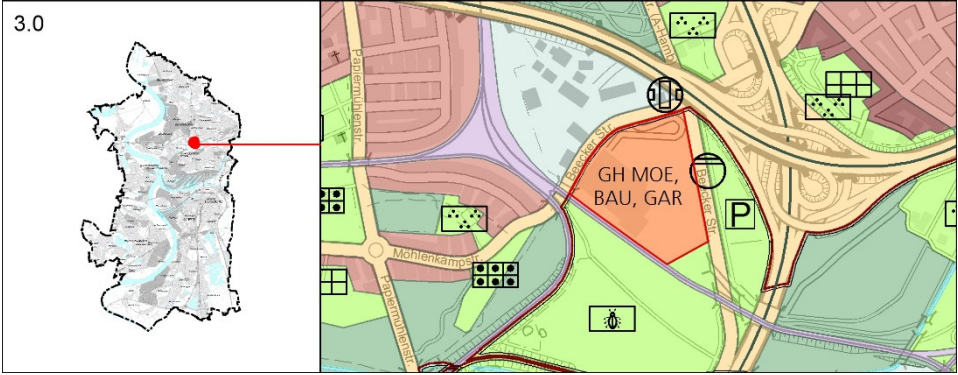
## 2.2 / 2.3 Sonderstandort Theodor-Heuss-Straße

FNP 1986	2.3	
GE		
FNP-Vorentwurf		
Gewerbegebiet		
<b>FNP neu</b>		
<b>S GH</b>		
<b>Zoomarkt /</b>		
<b>Baumarkt</b>		
<b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b>	2.2	Zoomarkt, 9.985 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment
	2.3	Baumarkt, 12.720 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment
<b>Planungsstand</b>	2.2 Zoomarkt	B-Plan 602 II, rechtskräftig 2000, GE, Aufstellungsbeschluss v. 2004: 1. textliche Ergänzung, Schutz des Gewerbegebietes für Handwerk und produzierendes Gewerbe
	2.3 Baumarkt	B-Plan 603, rechtskräftig 1972, GE, Aufstellungsbeschluss v. 2016: 2. Änderung, Erhalt des Gebietscharakters als klassisches Gewerbegebiet durch den Ausschluss städtebaulich unerwünschter Nutzungen.
<b>Entwicklungsperspektiven</b>	<p>Beide Standorte sind im EHKZ 2019 als Sonderstandorte aufgenommen. Es handelt sich um nicht integrierte Standorte.</p> <p>Flächenpotenziale für eine weitere Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben sind nicht vorhanden.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsflächen ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-5 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Standort, relativer Anteil zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Grundsatz 6.5-4 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche</li> <li>- Grundsatz 6.5-6 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Ziel 6.5-7 LEP NRW , Überplanung von vorhandenen Standorten</li> </ul>	

## 2.4 Sonderstandort Duisburger Straße (Alt-Hamborn)

FNP 1986	<p>2.4</p>
Kerngebiet	
FNP-Vorentwurf	
Gemischte Baufläche	
<b>FNP neu</b>	
<b>S GH Nahversorgung</b>	
<b>Bestehende Einzelhandels- betriebe</b>	Lebensmittelmarkt, 4.860 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment
<b>Planungsstand</b>	B-Plan 850 B, rechtskräftig 1991: MK
<b>Entwicklungs- perspektiven</b>	<p>Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort mit einem Einzelhandelsbetrieb mit nahversorgungsrelevantem Kernsortiment.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsfläche ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-7 LEP NRW, Überplanung von vorhandenen Standorten</li> </ul>

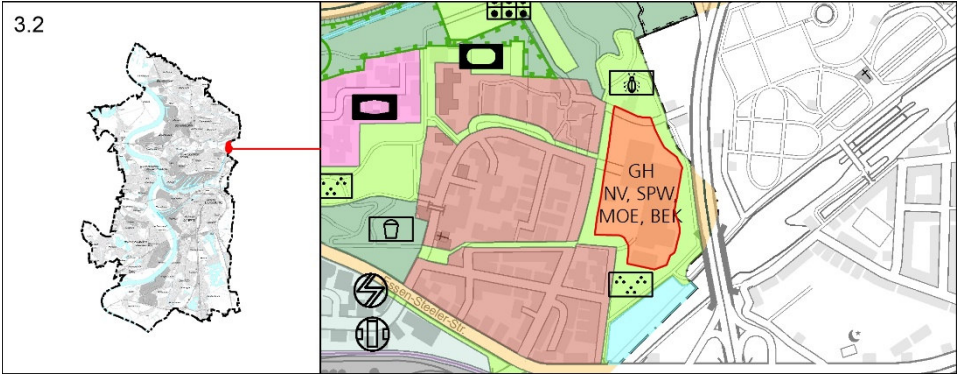

### 3.0 Sonderstandort Beecker Straße

<p>FNP 1986</p> <p>SO Großflächige Einzelhandelsbetriebe</p> <p>FNP-Vorentwurf</p> <p>S GH Möbel- / Baumarkt</p> <p><b>FNP neu</b></p> <p><b>S GH</b></p> <p><b>Möbel-, Bau-, Gartenmarkt</b></p>	<p>3.0</p> 
<p><b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b></p>	<p>Möbelmarkt, 21.600 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</p>
<p><b>Planungsstand</b></p>	<p>B-Plan 1026, rechtskräftig 2004: SO großflächige Einzelhandelsbetriebe mit Festsetzung der Verkaufsflächen</p> <p>Möbelfachmarkt max. VK 25.000 qm Bau-/Gartenfachmarkt max. VK 13.000 qm</p>
<p><b>Entwicklungsperspektiven</b></p>	<p>Der Standort Beecker Straße ist im EHKZ 2019 als Sonderstandort aufgenommen. Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort mit einem nicht-zentrenrelevanten Einzelhandelsbetrieb.</p> <p>Es besteht entsprechend dem rechtskräftigen Bebauungsplan das Potenzial für die Ansiedlung eines Baumarktes/Gartencenters.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsflächen ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-5 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Standort, relativer Anteil zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Grundsatz 6.5-4 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche</li> <li>- Grundsatz 6.5-6 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche zentrenrelevanter Randsortimente</li> </ul>

### 3.1 Sonderstandort Zeus Gelände – Nordteil / Hamborner Straße

<p>FNP 1986</p> <p>SO Großflächiger Einzelhandel</p> <p>FNP-Vorentwurf</p> <p>S GH Möbel-, Gartenmarkt</p> <p><b>FNP neu</b></p> <p><b>S GH Möbelmarkt</b></p>	<p>3.1</p> 
<p><b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b></p>	<p>Es handelt sich um einen geplanten Sonderstandort für einen Möbelmarkt.</p>
<p><b>Planungsstand</b></p>	<p>B-Plan 1300, rechtskräftig 2022: SO Einrichtungshäuser / SO Möbelmitnahmemärkte</p> <p>Festgesetzte Verkaufsflächen:</p> <p>Einrichtungshäuser max. VK 30.000 qm</p> <p>Möbelmitnahmemärkte max. VK 10.000 qm</p>
<p><b>Entwicklungsperspektiven</b></p>	<p>Der Standort ist im EHKZ 2019 als perspektivischer Sonderstandort aufgenommen. Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort.</p> <p>Gemäß des rechtskräftigen Bebauungsplans 1300 können Einrichtungshäuser und Möbelmitnahmemärkte mit den dort festgesetzten Verkaufsflächengrenzen realisiert werden.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsflächen ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK möglich. Es gelten folgende Regelungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-5 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Standort, relativer Anteil zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Grundsatz 6.5-4 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche</li> <li>- Grundsatz 6.5-6 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche zentrenrelevanter Randsortimente</li> </ul>

### 3.2 Sonderstandort Mercator Center

<p>FNP 1986</p> <p>SO Großflächiger Einzelhandel</p> <p>FNP-Vorentwurf</p> <p>S GH Fachmarktzentrum, Möbelmarkt</p> <p><b>FNP neu</b></p> <p><b>S GH Nahversorgung, Spielwaren, Möbel, Bekleidung</b></p>	<p>3.2</p> 
<p><b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b></p>	 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Lebensmittelmarkt 7.870 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>2 Spielwarengeschäft 1.970 qm Verkaufsfläche, zentrenrelevantes Kernsortiment</li> <li>3 Bekleidungsmarkt 1.200 qm Verkaufsfläche, zentrenrelevantes Kernsortiment</li> <li>4 Drogeriemarkt 810 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>5 Lebensmitteldiscounter 1.400 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>6 Möbelmarkt, 4.190 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment<sup>1</sup></li> </ol>
<p><b>Planungsstand</b></p>	<p>B-Plan 904, rechtskräftig 1992: SO großflächige Einzelhandelsbetriebe (Festsetzung von Baugrenzen; ohne Angaben VK max.)</p>
<p><b>Entwicklungsperspektiven</b></p>	<p>Der Standort ist im EHKZ 2019 als Sonderstandort aufgenommen. Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort mit einer Agglomeration von nahversorgungs-, zentren- und nicht-zentrenrelevanten Einzelhandelsbetrieben.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsflächen ist nur im Rahmen des rechtskräftigen Bebauungsplans möglich sowie vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-8 LEP NRW, Einzelhandelsagglomeration</li> </ul>

<sup>1</sup> Es findet eine Umstrukturierung des Centers statt, die Daten zu den Einzelhandelsbetrieben berücksichtigen den Genehmigungsstand von 2023.



### 3.3 Sonderstandort Westender Straße

FNP 1986	<p>3.3</p>
Gewerbegebiet	
FNP-Vorentwurf	
S GH Baumarkt	
<b>FNP neu</b>	
<b>S GH Baumarkt</b>	
<b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b>	<p>Baumarkt, 9.040 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</p>
<b>Planungsstand</b>	Kein B-Plan
<b>Entwicklungsperspektiven</b>	<p>Der Standort ist im EHKZ 2019 als Sonderstandort aufgenommen. Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsfläche ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK 2019 möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-5 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Standort, relativer Anteil zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Grundsatz 6.5-4 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche</li> <li>- Grundsatz 6.5-6 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche zentrenrelevanter Randsortimente</li> </ul>

#### 4.0 Sonderstandort Schulstraße

FNP 1986	<p>4.0</p>
Sondergebiet	
FNP-Vorentwurf	
Wohnbaufläche	
<b>FNP neu</b>	
<b>S GH Nahversorgung</b>	
<b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b>	<p>Lebensmittelmarkt, 1.000 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</p>
<b>Planungsstand</b>	<p>B-Plan 2033, rechtskräftig 2014: SO Großflächiger Einzelhandel / Nahversorgungszentrum</p> <p>Festgesetzte Verkaufsfläche: Einzelhandelsbetrieb mit Kernsortiment Nahrungs- und Genussmittel max. VK 1.100 qm</p>
<b>Entwicklungsperspektiven</b>	<p>Es handelt sich um einen Einzelhandelsbetrieb mit nahversorgungsrelevantem Kernsortiment an einem integrierten Standort.</p> <p>Flächenpotenziale für eine weitere Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben sind nicht vorhanden.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsfläche ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-2 des LEP NRW, (Ausnahme-) Regelungen</li> </ul>

#### 4.1 Sonderstandort Moerser Straße / Königstraße (Alt-Homberg)

FNP 1986		
Fläche für Bahnanlagen		
FNP-Vorentwurf		
Wohnbaufläche		
<b>FNP neu</b>  <b>S GH</b> <b>Nahversorgung</b>		
<b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Lebensmittelmarkt, 910 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>2 Drogeriemarkt, 750 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> </ol>
<b>Planungsstand</b>	B-Plan 1230, laufendes Verfahren	
<b>Planungsziel</b>	<p>Es handelt sich um einen integrierten Standort mit einer Agglomeration von nahversorgungsrelevanten Einzelhandelsbetrieben.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsflächen ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-8, Einzelhandelsagglomeration</li> </ul>	

## 4.2 Sonderstandort Am alten Schacht

FNP 1986	
Gewerbegebiet	
FNP-Vorentwurf	
Gewerbegebiet	
<b>FNP neu</b>	
<b>S GH Baumarkt</b>	
<b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b>	<p>Großflächiger Baumarkt, (Verkaufsfläche im Rahmen des EHKZ 2017 nicht erhoben), nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</p>
<b>Planungsstand</b>	<p>B-Plan 1089, rechtskräftig 2011: GE mit Ausschluss von zentrenrelevanten Sortimenten</p>
<b>Entwicklungsperspektiven</b>	<p>Der Standort ist im EHKZ 2019 als Sonderstandort aufgenommen. Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort.</p> <p>Flächenpotenziale für eine weitere Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben sind nicht vorhanden.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsfläche ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-5 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Standort, relativer Anteil zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Grundsatz 6.5-4 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche</li> <li>- Grundsatz 6.5-6 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche zentrenrelevanter Randsortimente</li> </ul>

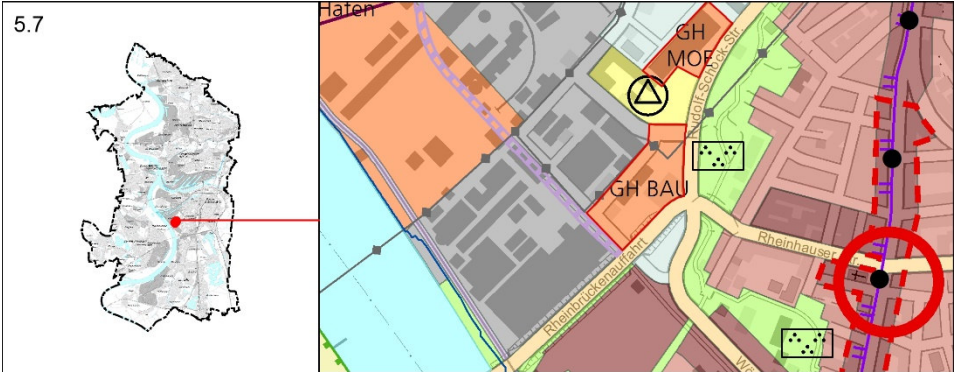
## 5.0 Sonderstandort Kaßlerfeld / Albertstraße

FNP 1986		
Gewerbegebiet		
FNP-Vorentwurf		
S GH Nahversorgung		
<b>FNP neu</b> <b>S GH Nahversorgung, Bekleidung</b>		
<b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Tierbedarfsmarkt, 2.150 qm, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>2 Bekleidungsmarkt, 550 qm, zentrenrelevantes Kernsortiment</li> <li>3 Lebensmittelmarkt, 785 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>4 Drogeriemarkt, 570 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> </ol>
<b>Planungsstand</b>	B-Plan 1259, rechtskräftig 2022: Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben mit zentrenrelevanten Sortimenten	
<b>Entwicklungsperspektiven</b>	<p>Der Standort ist im EHKZ 2019 als Sonderstandort aufgenommen. Es handelt sich um einen integrierten Standort.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsflächen ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK 2019 möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-8 LEP NRW, Einzelhandelsagglomeration</li> </ul>	

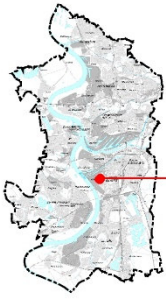
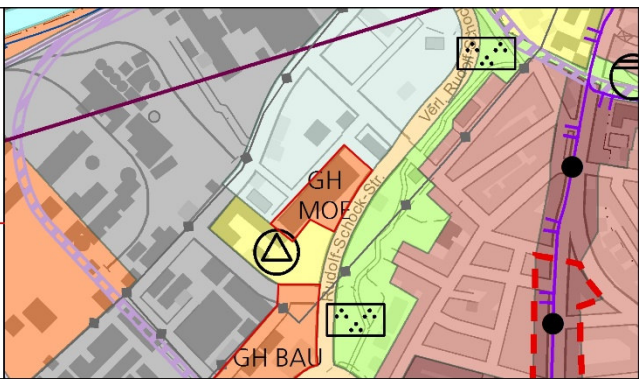
## 5.1 – 5.6 Sonderstandorte Kaßlerfeld / Auf der Höhe und Max-Peters-Straße

FNP 1986	
Gewerbegebiet	
FNP-Vorentwurf	
Weißfläche	
<p><b>FNP neu</b></p> <p><b>S GH</b>  <b>Nahversorgung</b>  <b>/ Baumarkt /</b>  <b>Non-Food-Dis-</b>  <b>counter</b></p>	<p>5.1 Lebensmittelmarkt, 4.450 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</p> <p>5.2 Baumarkt, 1.520 qm Verkaufsfläche, nicht-zentrenrelevantes Kernsortiment</p> <p>5.3 Lebensmittelmarkt, 940 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</p> <p>5.4 Lebensmittelmarkt, 890 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</p> <p>5.5 Non-Food-Discounter, 880 qm Verkaufsfläche, zentrenrelevantes Kernsortiment</p> <p>5.6 Baumarkt, 6.340 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</p>
<p><b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b></p>	Kein B-Plan
<p><b>Entwicklungsperspektiven</b></p>	<p>Alle Einzelhandelsbetriebe sind Bestandteil des im EHKZ aufgeführten Sonderstandorts Kaßlerfeld. Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort. Die Flächen im Gewerbegebiet Kaßlerfeld sollen langfristig für gewerbliche Nutzungen gesichert werden.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsflächen ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK 2019 möglich. Für die verschiedenen Sortimente gelten folgende Regelungen:</p> <p>Zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-7 LEP NRW, Überplanung von vorhandenen Standorten</li> <li>- Ziel 6.5-8 LEP NRW, Einzelhandelsagglomeration</li> </ul> <p>Nicht zentrenrelevante Sortimente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-5 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Standort, relativer Anteil zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Grundsatz 6.5-4 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche</li> <li>- Grundsatz 6.5-6 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche zentrenrelevanter Randsortimente</li> </ul>

## 5.7 Sonderstandort Adelenstraße

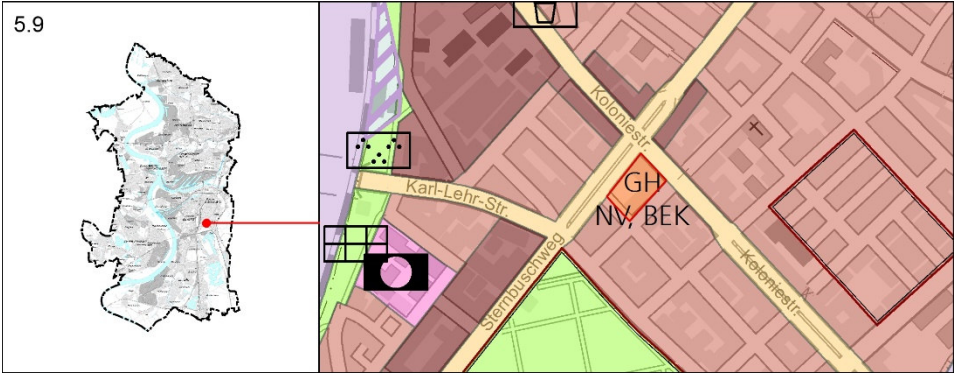

<p>FNP 1986</p> <p>Industriegebiet</p> <p>FNP-Vorentwurf</p> <p>Gewerbegebiet</p> <p><b>FNP neu</b></p> <p><b>S GH Baumarkt</b></p>	<p>5.7</p> 
<p><b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b></p>	<p>Baumarkt, 6.900 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</p>
<p><b>Planungsstand</b></p>	<p>Kein B-Plan</p>
<p><b>Entwicklungsperspektiven</b></p>	<p>Der Standort ist im EHKZ 2019 als Sonderstandort aufgeführt. Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsfläche ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK 2019 möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-5 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Standort, relativer Anteil zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Grundsatz 6.5-4 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche</li> <li>- Grundsatz 6.5-6 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Ziel 6.5-7 LEP NRW , Überplanung von vorhandenen Standorten</li> </ul>

## 5.8 Sonderstandort Fehrbellinstraße

FNP 1986	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p>5.8</p>  </div>  </div>
Gewerbegebiet	
FNP-Vorentwurf	
Gewerbegebiet	
<b>FNP neu</b>	
<b>S GH Möbel</b>	
<b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b>	<p>Möbelmarkt, 6.000 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</p>
<b>Planungsstand</b>	<p>B-Plan 500 A, rechtskräftig 1983: GEe</p>
<b>Entwicklungsperspektiven</b>	<p>Der Standort ist im EHKZ 2019 als Sonderstandort aufgeführt. Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsfläche ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK 2019 möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-5 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Standort, relativer Anteil zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Grundsatz 6.5-4 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche</li> <li>- Grundsatz 6.5-6 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Ziel 6.5-7 LEP NRW , Überplanung von vorhandenen Standorten</li> </ul>



## 5.9 Sonderstandort Neudorf Süd – Sternbuschweg / Koloniestraße

<p>FNP 1986</p> <hr/> <p>Gewerbegebiet</p> <hr/> <p>FNP-Vorentwurf</p> <hr/> <p>S GH Nahversorgung</p> <hr/> <p><b>FNP neu</b></p> <hr/> <p><b>S GH Nahversorgung, Bekleidung</b></p>	<p>5.9</p> 
<p><b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b></p>	 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Drogeriemarkt, 575 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>2 Tierbedarfsmarkt, 390 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>3 Bekleidungsmarkt, 150 qm Verkaufsfläche, zentrenrelevantes Kernsortiment</li> <li>4 Lebensmittelmarkt, 1.380 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> </ol>
<p><b>Planungsstand</b></p>	<p>VEP 2034, rechtskräftig 2012: Nahversorgungsstandort Koloniestraße</p> <p>Festgesetzte Verkaufsflächen:</p> <p>Lebensmittelmarkt max. VK 2.150 qm</p> <p>Drogeriemarkt max. VK 650 qm</p> <p>Ladenlokal max. VK 400 qm</p> <p>(zulässige Kernsortimente: Tierfutter, Zeitungen/Zeitschriften, Bekleidung)</p>
<p><b>Entwicklungsperspektiven</b></p>	<p>Der Standort ist im EHKZ 2019 als Sonderstandort aufgeführt. Es handelt sich um einen integrierten Standort.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsflächen ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-8 LEP NRW, Einzelhandelsagglomeration</li> </ul>

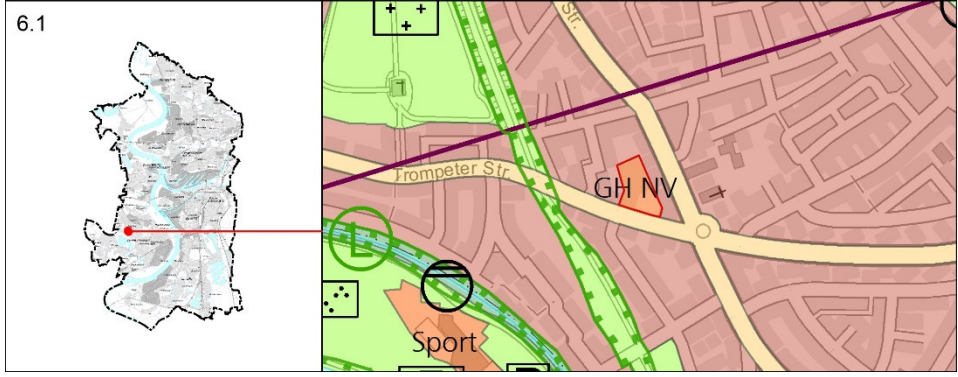
## 5.10 Sonderstandort Düsseldorfener Straße (Wanheimerort)

<p>FNP 1986</p> <p>Industriegebiet</p> <p>FNP-Vorentwurf</p> <p>Gewerbegebiet</p> <p><b>FNP neu</b></p> <p><b>S GH Baumarkt, Gartenmarkt</b></p>	<p>5.10</p> 
<p><b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b></p>	<p>Es handelt sich um einen geplanten Sonderstandort für einen Bau- und Gartenmarkt (nicht zentrenrelevantes Kernsortiment).</p>
<p><b>Planungsstand</b></p>	<p>B-Plan 1203, rechtskräftig 2016: Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten</p>
<p><b>Entwicklungsperspektiven</b></p>	<p>Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort.</p> <p>Gemäß des rechtskräftigen Bebauungsplans 1230 können Einzelhandelsbetriebe mit nicht zentrenrelevanten Kernsortimenten realisiert werden, wenn sie den Zielen und Grundsätzen des LEP NRW und dem EHKZ entsprechen. Eine Vereinbarkeit mit den Zielen und Grundsätzen des LEP NRW und des EHKZ wurde geprüft und bestätigt.</p> <p>Eine zukünftige Erweiterung der Verkaufsflächen ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHKZ möglich. Es gelten folgende Regelungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-5 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Standort, relativer Anteil zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Grundsatz 6.5-4 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche</li> <li>- Grundsatz 6.5-6 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche zentrenrelevanter Randsortimente</li> </ul>

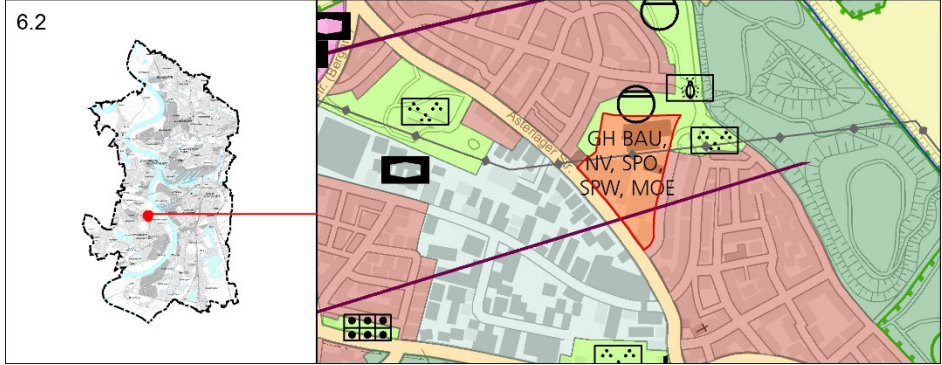

## 6.0 Sonderstandort Römerstraße / Moerser Straße (Bergheim)

FNP 1986	
SO Einzelhandel	
FNP-Vorentwurf	
S GH Nahversorgung	
<b>FNP neu</b>	
<b>S GH Nahversorgung</b>	
<b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b>	<p>Lebensmittelmarkt, 1.620 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</p>
<b>Planungsstand</b>	<p>VEP 2024, rechtskräftig 2006: SO Einzelhandel (Nahversorgung) Festgesetzte Verkaufsfläche: Lebensmittel- Einzelhandelsbetrieb max. VK 1.800 qm</p>
<b>Entwicklungsperspektiven</b>	<p>Es handelt sich um einen Einzelhandelsbetrieb mit nahversorgungsrelevantem Kernsortiment an einem integrierten Standort. Flächenpotenziale für eine weitere Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben sind nicht vorhanden. Eine Erweiterung der Verkaufsfläche ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-2 des LEP NRW, (Ausnahme-) Regelungen</li> </ul>

## 6.1 Sonderstandort Trompeter Straße

FNP 1986	<p>6.1</p> 
Sondergebiet	
FNP-Vorentwurf	
Wohnbaufläche	
<p><b>FNP neu</b></p> <p><b>S GH</b></p> <p><b>Nahversorgung</b></p>	
<b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b>	<p>Lebensmittelmarkt, 1.220 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</p>
<b>Planungsstand</b>	<p>VEP 2039, rechtskräftig 2016: SO Einzelhandel und Dienstleistung</p> <p>Festgesetzte Verkaufsfläche: Lebensmittelmarkt max. VK 1.300 qm</p>
<b>Entwicklungsperspektiven</b>	<p>Es handelt sich um einen Einzelhandelsbetrieb mit nahversorgungsrelevantem Kernsortiment an einem integrierten Standort.</p> <p>Flächenpotenziale für eine weitere Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben sind nicht vorhanden.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsfläche ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-2 des LEP NRW, (Ausnahme-) Regelungen</li> </ul>

## 6.2 Sonderstandort Rheinhausen / Hochemmerich (EKZ)

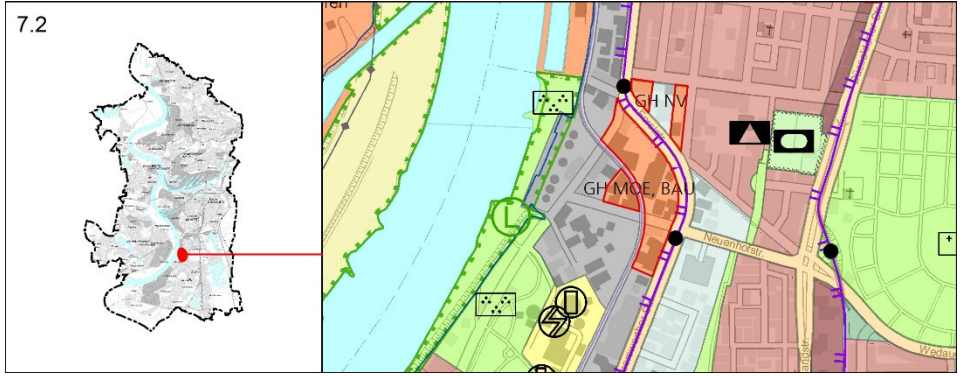
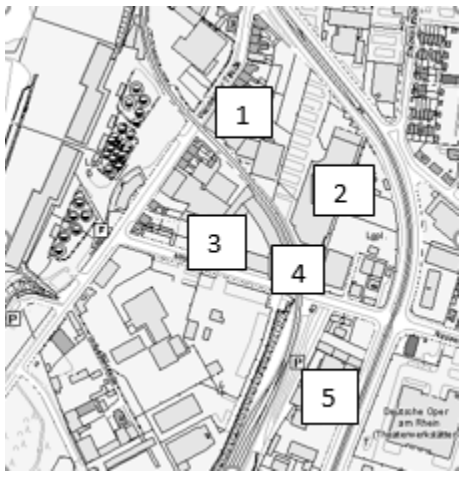
<p>FNP 1986</p> <p>Gewerbegebiet (eingeschränkt)</p> <p>FNP-Vorentwurf</p> <p>S GH Baumarkt, Fachmarktzentrum</p> <p><b>FNP neu</b></p> <p><b>S GH Baumarkt, Nahversorgung, Sport-/Spielwa- rengeschäft, Möbelmarkt</b></p>	
<p><b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b></p>	 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Baumarkt, 9.120 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</li> <li>2 Möbelmarkt, 890 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</li> <li>3 Lebensmittelmarkt, 4.230 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>4 Tierbedarfsmarkt, 554 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortimente</li> <li>5 Lebensmittelmarkt, 910 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>6 Sport- und Spielgeschäft, 1.595 qm Verkaufsfläche, zentrenrelevantes Kernsortiment</li> </ol>
<p><b>Planungsstand</b></p>	<p>B-Plan 991, rechtskräftig 1974: GE</p>
<p><b>Entwicklungsperspektiven</b></p>	<p>Der Standort ist im EHKZ 2019 als Sonderstandort aufgeführt. Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort mit einer Agglomeration von nachversorgungs-, zentren- und nicht-zentrenrelevanten Einzelhandelsbetrieben.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsflächen ist nur im Rahmen des rechtskräftigen Bebauungsplans möglich sowie vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-8 LEP NRW, Einzelhandelsagglomeration</li> </ul>

**7.0 Sonderstandort Forststraße / Rheintörchenstraße**

**7.1 Sonderstandort Rheintörchenstraße / Eschenstraße**

<p>FNP 1986</p> <hr/> <p>Gewerbegebiet (eingeschränkt)</p> <hr/> <p>FNP-Vorentwurf</p> <hr/> <p>S GH Nahversorgung</p> <hr/> <p><b>FNP neu</b></p> <hr/> <p><b>SO GH</b> <b>Nahversorgung</b></p>	
<p><b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b></p>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Tierbedarfsmarkt, 1.150 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>2 Lebensmittelmarkt, 1.500 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> <li>3 Getränkemarkt, 1.235 qm Verkaufsfläche, nahversorgungsrelevantes Kernsortiment</li> </ul>
<p><b>Planungsstand</b></p>	<p>Kein B-Plan</p>
<p><b>Entwicklungsperspektiven</b></p>	<p>Der Standort Forststraße / Rheintörchenstraße ist im EHKZ 2019 als Sonderstandort ausgewiesen. Es handelt sich um einen integrierten Standort.</p> <p>Flächenpotenziale für eine weitere Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben sind nicht vorhanden.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsfläche ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK 2019 möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-8 LEP NRW Einzelhandelsagglomeration</li> </ul>

## 7.2 Sonderstandort Forststraße / Kaiserswerther Straße / Neuenhofstraße

<p>FNP 1986</p> <p>Gewerbegebiet (eingeschränkt)</p> <p>FNP-Vorentwurf</p> <p>S GH Möbelmarkt, Baumarkt</p> <p><b>FNP neu</b></p> <p><b>S GH Möbel-, Baumarkt</b></p>	<p>7.2</p> 
<p><b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b></p>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Möbelmarkt, 970 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</li> <li>2 Baumarkt, 8.300 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</li> <li>3 Möbelmarkt, 1.200 qm, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</li> <li>4 Möbelmarkt, 3.950 qm, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</li> <li>5 Möbelmarkt, 12.000 qm, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</li> </ul>
<p><b>Planungsstand</b></p>	<p>Kein B-Plan</p>
<p><b>Entwicklungsperspektiven</b></p>	<p>Der Standort ist im EHZK 2019 als Sonderstandort aufgeführt. Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsfläche ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK 2019 möglich. Es gelten folgende Regelungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-5 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Standort, relativer Anteil zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Ziel 6.5-8 LEP NRW, Einzelhandelsagglomeration</li> <li>- Grundsatz 6.5-4 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche</li> <li>- Grundsatz 6.5-6 LEP NRW, nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche zentrenrelevanter Randsortimente</li> </ul>

### 7.3 Sonderstandort Keniastraße

<p>FNP 1986</p> <p>Industriegebiet</p> <p>FNP-Vorentwurf</p> <p>Gewerbegebiet</p> <p><b>FNP neu</b></p> <p><b>S GH Baumarkt</b></p>	<p>7.3</p> 
<p><b>Bestehende Einzelhandelsbetriebe</b></p>	<p>Baumarkt, 13.900 qm Verkaufsfläche, nicht zentrenrelevantes Kernsortiment</p>
<p><b>Planungsstand</b></p>	<p>B-Plan 460, rechtskräftig 1965: GI</p> <p>B-Plan 1204, laufendes Verfahren: Einzelhandelsbetriebe mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten sollen ausgeschlossen werden.</p>
<p><b>Entwicklungsperspektiven</b></p>	<p>Der Standort ist im EHKZ 2019 als Sonderstandort ausgewiesen. Es handelt sich um einen nicht integrierten Standort.</p> <p>Eine Erweiterung der Verkaufsfläche ist nur vor dem Hintergrund der Regelungen des LEP NRW und der Ansiedlungsleitsätze des EHZK 2019 möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ziel 6.5-5 LEP NRW, Nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Standort, relativer Anteil zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Grundsatz 6.5-4 LEP NRW, Nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche</li> <li>- Grundsatz 6.5-6 LEP NRW, Nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche zentrenrelevanter Randsortimente</li> <li>- Ziel 6.5-7 LEP NRW , Überplanung von vorhandenen Standorten</li> </ul>