

Verzeichnis Seniorenwohnungen mit Service

■ Walsum

Wohnanlage Bornefeld Haus

Träger: Wohnbau Dinslaken GmbH (Betreuungspartner Heimstatt St. Barbara e. V., Alten- und Pflegeheim)

Adresse: Josefstraße 10, 47178 Duisburg (Vierlinden)

Telefon: 02064 - 62 08 27

Fax: 02064 - 62 08 27

E-Mail: kontakt@wohnbau-dinslaken.de

Internet: www.wohnbau-dinslaken.de

Wohnungsgröße in qm: 47 bis 71,3

Kosten: Kaltmiete 182,00 EUR bis 527,00 EUR (4,55 EUR/qm - 7,00 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale 21,50 EUR (2. Person + 10,00 EUR)

Besonderheiten: Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, Freizeitangebote, Pflegedienst, Haustechnischer Dienst

Teilweise mit Wohnberechtigungsschein!



Wohnanlage Franz-Lenze-Platz

Träger: Wohnbau Dinslaken GmbH

Adresse: Franz-Lenze-Platz 45, 47178 Duisburg

Telefon: 02064 - 62 08 42

Fax: 02064 - 62 08 42

E-Mail: kontakt@wohnbau-dinslaken.de

Internet: www.wohnbau-dinslaken.de

Wohnungsgröße in qm: 47 bis 65

Kosten: Kaltmiete 328,00 EUR bis 454,00 EUR

zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale 30,00 EUR bis 35,00 EUR

Besonderheiten: Barrierefreie Ausstattung, Notrufanlage, Gemeinschaftsraum, Begegnungs- und Beratungszentrum in unmittelbarer Nähe

Vermieter: Wohnbau Dinslaken GmbH

Adresse: Josefstraße 10, 47178 Duisburg (Vierlinden)

Telefon: 02064 - 62 08 42

Fax: 02064 - 62 08 89

E-Mail: kontakt@wohnbau-dinslaken.de

Internet: www.wohnbau-dinslaken.de

Wohnungsgröße in qm: 46,78 bis 71,30

Kosten: Grundmiete 208,17 EUR bis 498,39 EUR

(4,45 EUR bis 6,99 EUR/qm), Betriebskosten 44,44 EUR bis 76,29 EUR/qm (0,95 EUR bis 1,07 EUR/qm),

Heizkosten 28,07 EUR bis 106,95 EUR (0,60 EUR bis 1,50 EUR/qm),

Betreuungsgebühr 21,50 EUR

(2. Pers. + 31,50 EUR), Kabelanschluss 14,00 EUR

Besonderheiten: Aufzug, bodengleiche Dusche, Notrufanlage, Gemeinschaftsraum, Pflegeheim im Verbund

■ Meiderich / Beeck

Wohndorf Laar

Träger: GEWOGÉ Duisburg-Ruhrort eG

(Betreiber: AWOCura gGmbH)

Adresse: Jahnstraße 32, 47119 Duisburg (Laar)

Telefon: 0203 - 80 91 811

Fax: 0203 - 80 91 888

E-Mail: info@gewoge-duisburg.de

Internet: www.gewoge-duisburg.de, www.awocura.de

Wohnungsgröße in qm: 32 bis 90 qm

Kosten: Kaltmiete 440,00 EUR bis 1.150,00 EUR

(12,50 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale 98,00 EUR (2. Person + 33,00 EUR)

Besonderheiten: Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, Freizeitangebote, Pflegedienst, Haustechnischer Dienst



■ Homberg / Ruhrort / Baerl

Altenzentrum Ruhrort

Träger: Evangelisches Christophoruswerk e. V.

Adresse: Homberger Straße 17, 47119 Duisburg (Ruhrort)

Telefon: 0203 - 80 98 202

Fax: 0203 - 80 98 230

E-Mail: info@cwdu.de

Internet: www.cwdu.de

Wohnungsgröße in qm: 34 bis 81

Kosten: Kaltmiete 236,98 EUR bis 564,57 EUR

(6,97 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale
81,80 EUR (2. Person + 61,36 EUR)

Besonderheiten:

Barrierefreie Ausstattung, Beratungsstelle,
Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, Freizeitangebote,
Haustechnischer Dienst

■ Mitte

Krins-Weber

Wohn- und Service-Zentrum Neuenkamp

Träger: PariSozial gGmbH

Adresse: Mevissenstraße 10 und 12, 47059 Duisburg
(Neuenkamp)

Telefon: 0203 - 60 99 051

Fax: 0203 - 60 99 030

E-Mail: hausverwaltung@parisozial-duisburg.de

Internet: www.paritaet-nrw.org

Wohnungsgröße in qm: 47 bis 70

Kosten: Kaltmiete 380,00 EUR bis 550,00 EUR

(4,25 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale
42,00 EUR

Besonderheiten:

Barrierefreie Ausstattung, Pflegedienst, in unmittelbarer
Nähe befindet sich ein Begegnungs- und Beratungs-
zentrum, Mittagstisch, Freizeitangebote, Haustechnischer
Dienst

Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Haus Dickelsbach

Träger: PariSozial gGmbH

Adresse: Musfeldstraße 161 - 163, 47053 Duisburg
(Hochfeld)

Telefon: 0203 - 60 99 051

Fax: 0203 - 60 99 030

E-Mail: hausverwaltung@parisozial-duisburg.de

Internet: www.paritaet-nrw.org

Wohnungsgröße in qm: 44 bis 54

Kosten: Kaltmiete 310,00 EUR bis 370,00 EUR
(4,25 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale
42,00 EUR

Besonderheiten:

Barrierefreie Erreichbarkeit, Pflegedienst,
Freizeitangebote, Haustechnischer Dienst, Seniorentreff

Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Haus Mühlenbach

Träger: PariSozial gGmbH

Adresse: Johanniterstraße 45, 47053 Duisburg
(Dellviertel)

Telefon: 0203 - 60 99 051

Fax: 0203 - 60 99 030

E-Mail: hausverwaltung@parisozial-duisburg.de

Internet: www.paritaet-nrw.org

Wohnungsgröße in qm: 46 bis 63

Kosten: Kaltmiete 385,00 EUR bis 557,00 EUR
(5,23 EUR/qm bis 6,50 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten,
Betreuungspauschale 42,00 EUR

Besonderheiten:

Barrierefreie Ausstattung und Erreichbarkeit, Angebote
über Haus Dickelsbach

Wohnberechtigungsschein erforderlich!



Johanniter-Stift

Träger: Johanniter Seniorenzentrum gGmbH

Adresse: Wildstraße 8, 47057 Duisburg (Neudorf)

Telefon: 0203 - 93 08 455

Fax: 0203 - 93 08 555

E-Mail: info-duisburg@johanniter-stift.de

Internet: www.johanniter-stift.de

Wohnungsgröße in qm: 31,19 bis 82

Kosten: Miete 1.971,79 EUR bis 2.221,71 EUR

incl. Nebenkosten, Heizung und Reinigung

(2. Person + 204,95 EUR)

Besonderheiten:

Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, Freizeitangebote, kulturelle Angebote, Haustechnischer Dienst, 14 Tage Pflege (bei Bedarf) im Kalenderjahr inclusive

Seniorenzentrum Im Schlenk

Träger: AWOCura gGmbH

Adresse: Im Schlenk 1 - 3, 47055 Duisburg
(Wanheimerort)

Telefon: 0203 - 30 95 700

Fax: 0203 - 30 95 740

E-Mail: info@awocura.de

Internet: www.awocura.de

Wohnungsgröße in qm: 37 bis 65

Kosten: Kaltmiete 370,00 EUR bis 650,00 EUR

(10,00 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten

Besonderheiten:

Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, Haustechnischer Dienst, Freizeitangebote

■ Rheinhausen

Altengerechtes Betreutes Wohnen Rheinhausen

Träger: Evangelisches Bethesda-Johanniter-Klinikum
Duisburg GmbH

Adresse: Kreuzacker 3 - 5, 47228 Duisburg (Bergheim)

Telefon: 02065 - 97 10 13

Fax: 02065 - 97 10 21

E-Mail: goerke@johanniter-rheinhausen.de

Internet: www.johanniter-rheinhausen.de

Wohnungsgröße in qm: 38 bis 60

Kosten: Kaltmiete 4,72 EUR/qm bzw. 6,08 EUR/qm

zzgl. Nebenkosten

Besonderheiten:

Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund

Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Ulmenhof

Träger: Evangelische Kirchengemeinde Rumeln-Kaldenhausen

Adresse: Ulmenstraße 31, 47239 Duisburg
(Rumeln-Kaldenhausen)

Telefon: 02151 - 40 94 57

Fax: 02151 - 40 29 703

Internet: www.evkircheruka.de

Wohnungsgröße in qm: 45 bis 58,50

Kosten: Kaltmiete 201,32 EUR bis 261,09 EUR zzgl.
Nebenkosten 65,00 EUR bis 120,00 EUR, Betreuungspauschale 30,00 EUR bis 35,00 EUR

Besonderheiten:

Förderung der nachbarschaftlichen Gemeinschaft,
Haustechnischer Dienst

Wohnberechtigungsschein erforderlich!

■ **Süd**

Christophorus-Hof

Träger: Evangelisches Christophoruswerk e. V.

Adresse: Altenbrucher Damm 70, 47249 Duisburg (Buchholz)

Telefon: 0203 - 79 79 114 oder 0203 - 41 01 009

Fax: 0203 - 41 01 010

E-Mail: info@cwdu.de

Internet: www.cwdu.de

Wohnungsgröße in qm: 37 bis 60

Kosten: Kaltmiete 4,30 EUR/qm / 8,40 EUR/qm
zzgl. Nebenkosten

Besonderheiten:

Barrierefreie Ausstattung, Förderung der nachbarschaftlichen
Gemeinschaft, Pflegeheim im Verbund

Teilweise mit Wohnberechtigungsschein!





Theodor Fliedner Stiftung

Wohnen mit Service in der ehemaligen Kirche

Träger: Theodor Fliedner Stiftung

Adresse: Zu den Wiesen 46, 47269 Duisburg
(Großenbaum)

Telefon: 0203 - 97 59 95 01

Fax: 0203 - 97 59 955

E-Mail: info@awg.fliedner.de

Internet: www.awg.fliedner.de

Wohnungsgröße in qm: 28 bis 62

Kosten: Kaltmiete 193,20 EUR bis 427,80 EUR
(6,90 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Basis-Serviceleistungen
95,00 EUR (2. Person + 35,00 EUR)

Besonderheiten:

Barrierefreier Zugang, Begegnungs- und Beratungszentrum in unmittelbarer Nachbarschaft, Mittagstisch, Pflegeheim im Verbund

Theodor Fliedner Stiftung

Träger: Theodor Fliedner Stiftung

Adresse: Zu den Wiesen 56, 47269 Duisburg
(Großenbaum)

Telefon: 0203 - 97 59 90

Fax: 0203 - 97 59 95 59

E-Mail: info@awg.fliedner.de

Internet: www.awg.fliedner.de

Wohnungsgröße in qm: 50 bis 65

Kosten: Kaltmiete 640,00 EUR bis 832,00 EUR
(12,8 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Basis-Serviceleistungen
95,00 EUR (2. Person + 35,00 EUR)

Besonderheiten:

Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, Haustechnischer Dienst, Freizeitangebote, Begegnungs- und Beratungszentrum in unmittelbarer Nachbarschaft

Malteserstift St. Hedwig

Träger: Malteser St. Anna gGmbH

Adresse: Albertus-Magnus-Straße 39, 47259 Duisburg
(Huckingen)

Telefon: 0203 - 75 52 604

Fax: 0203 - 75 52 695

E-Mail: altenhilfe@malteser.de

Internet: www.malteser-sthedwig.de

Wohnungsgröße in qm: 42 bis 82

Kosten: Miete 967,00 EUR bis 1.718,00 EUR
zzgl. Nebenkosten, Heizung und Reinigung

Besonderheiten:

Barrierefreie Ausstattung, Pflegedienst,
Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, Haustechnischer
Dienst, Freizeitangebote

Malteserstift St. Sebastian

Träger: Malteser St. Anna gGmbH

Adresse: Sermer Straße 16, 47259 Duisburg
(Mündelheim)

Telefon: 0203 - 57 88 0

Fax: 0203 - 57 88 15 61

E-Mail: altenhilfe@malteser.de

Internet: www.malteser-stsebastian.de

Wohnungsgröße in qm: 29 bis 72

Kosten: Miete 635,00 EUR bis 1.553,00 EUR
zzgl. Nebenkosten, Heizung, Fensterreinigung

Besonderheiten:

Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund,
Mittagstisch, Haustechnischer Dienst, Freizeitangebote